

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI
HOLDİNG ANONİM ŐİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2019 TARİHİ
İTİBARİYLE KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1 - 2
KONSOLİDE ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4-5
KONSOLİDE ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7 - 51

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetimden Geçmemiş 31.03.2019	Denetimden Geçmiş 31.12.2018
Dönen Varlıklar		204.600.702	243.082.396
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	17.800.648	13.698.821
Finansal Yatırımlar	6	16.584.928	53.775.218
Ticari Alacaklar		51.552.745	49.453.969
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8,9	95.720	149.851
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	51.457.025	49.304.118
Diğer Alacaklar		31.445.677	29.785.862
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,10	27.455.569	26.548.460
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	3.990.108	3.237.402
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	21	420.109	461.266
Stoklar	11	67.786.697	69.135.940
Peşin Ödenmiş Giderler		5.345.493	13.258.787
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8,12	--	8.850.000
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	5.345.493	4.408.787
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	724.877	677.259
Diğer Dönen Varlıklar	18	12.939.528	12.835.274
Duran Varlıklar		191.171.355	219.756.067
Finansal Yatırımlar		7.636.006	44.012.142
-Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	1.223.906	1.223.906
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	6.412.100	42.788.236
Diğer Alacaklar		103.510	100.808
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	103.510	100.808
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	13	17.580.439	18.395.631
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	5.169.655	5.169.655
Maddi Duran Varlıklar		159.811.173	151.107.264
-Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilenler		9.346.339	9.413.374
-Diğer Maddi Duran Varlıklar		150.464.834	141.693.890
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		870.572	970.567
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		870.572	970.567
TOPLAM VARLIKLAR		395.772.057	462.838.463

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2019 VE 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Denetimden Geçmemiş 31.03.2019	Denetimden Geçmiş 31.12.2018
Kısa Vadeli Yükümlülükler		178.486.425	214.185.697
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	11.146.895	14.060.192
Ticari Borçlar		45.728.277	49.199.176
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8,9	63.422	958.019
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	45.664.855	48.241.157
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	17	5.078.806	4.464.708
Diğer Borçlar		87.118.919	117.196.652
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,10	86.582.515	116.698.283
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	536.404	498.369
Ertelenmiş Gelirler		16.100.486	13.985.361
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	16.100.486	13.985.361
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	3.094.100	1.351.239
Kısa Vadeli Karşılıklar		8.799.912	8.969.333
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	302.940	268.874
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	8.496.972	8.700.459
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	1.419.030	4.959.036
Uzun Vadeli Yükümlülükler		25.080.141	26.537.178
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	5.883.577	6.285.136
Diğer Borçlar		1.640.499	2.337.999
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,10	1.640.499	1.640.499
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	--	697.500
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.790.410	11.125.219
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	11.790.410	11.125.219
Ertelenmiş Gelirler	12	1.231.978	1.292.568
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	4.533.677	5.496.256
ÖZKAYNAKLAR		192.205.491	222.115.588
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		132.207.013	158.237.122
Ödenmiş Sermaye	19	543.595.733	543.595.733
Sermaye Düzeltme Farkları	19	87.617.544	87.617.544
Diğer Yedekler	19	16.115.089	16.115.089
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	19	(143.366.328)	(143.366.328)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	19	8.508.991	8.707.281
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		38.673.374	40.091.753
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)		41.549.914	42.788.782
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(2.876.540)	(2.697.029)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		11.093.688	9.982.721
- Yabancı Para Çevrim Farkları		11.093.688	9.982.721
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	19	(149.800.752)	(134.867.519)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	31.855.946	31.893.891
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	19	(308.164.675)	(313.721.685)
Net Dönem Karı/(Zararı)	27	(3.921.597)	12.188.642
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	59.998.478	63.878.466
TOPLAM KAYNAKLAR		395.772.057	462.838.463

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>Denetimden Geçmemiş</i> 01.01.- 31.03.2019	<i>Denetimden Geçmemiş</i> 01.01.- 31.03.2018
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	68.586.734	96.592.721
Satışların Maliyeti (-)	20	(56.675.629)	(78.698.657)
BRÜT KAR/ZARAR		11.911.105	17.894.064
Genel Yönetim Giderleri (-)		(11.293.321)	(10.064.363)
Pazarlama Giderleri (-)		(6.021.777)	(7.284.335)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	6.261.179	7.882.008
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(6.018.232)	(9.483.007)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(5.161.046)	(1.055.633)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	15.866.256	5.378.853
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	(9.246.692)	(930.100)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	13	(815.192)	293.445
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		643.326	3.686.565
Finansman Gelirleri	24	3.512.829	1.242.280
Finansman Giderleri (-)	24	(9.446.854)	(8.165.670)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(5.290.699)	(3.236.825)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(2.357.176)	(2.107.566)
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	(3.201.711)	(2.015.413)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	844.535	(92.153)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(7.647.875)	(5.344.391)
DÖNEM KARI/ZARARI		(7.647.875)	(5.344.391)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		(7.647.875)	(5.344.391)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	(3.726.278)	(9.275.719)
Ana Ortaklık Payları	27	(3.921.597)	3.931.328
Pay Başına Kazanç		(0,007)	0,007
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	(0,007)	0,007
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(472.175)	(1.457.689)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	(590.219)	(1.867.360)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	25,26	118.044	373.472
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	25	--	--
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	25	--	36.199
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.057.347	863.924
- Yabancı Para Çevrim Farkları	25	2.057.347	863.924
DİĞER KAPSAMLI GELİR		1.585.172	(593.765)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		(6.062.703)	(5.938.156)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		(6.062.703)	(5.938.156)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	(2.988.893)	(9.296.204)
Ana Ortaklık Payları		(3.073.810)	3.358.048

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Diğer Yedekler	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler
								Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları
01 Ocak 2018 Bakiyesi	19	543.595.733	87.617.544	16.115.089	(13.918)	(67.366.328)	14.343.770	40.027.152	(4.162.358)	6.261.868
Transfer	19	--	--	--	--	--	--	(635.732)	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		--	--	--	8.085	--	(2.992)	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		--	--	--	5.833	20.000.000	(335.987)	(633.414)	(45.088)	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	25	--	--	--	--	--	--	36.199	(1.073.024)	463.545
31 Mart 2018 Bakiyesi	19	543.595.733	87.617.544	16.115.089	--	(47.366.328)	14.004.791	38.794.205	(5.280.470)	6.725.413
01 Ocak 2019 Bakiyesi	19	543.595.733	87.617.544	16.115.089	--	(143.366.328)	8.707.281	42.788.782	(2.697.029)	9.982.721
Transfer	19	--	--	--	--	--	--	(699.659)	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		--	--	--	--	--	(198.290)	(539.209)	83.669	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	25	--	--	--	--	--	--	--	(263.180)	1.110.967
31 Mart 2019 Bakiyesi	19	543.595.733	87.617.544	16.115.089	--	(143.366.328)	8.508.991	41.549.914	(2.876.540)	11.093.688

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

	Not	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
01 Ocak 2018 Bakiyesi	19	(153.151.606)	29.295.985	(422.976.354)	(17.401.951)	72.184.626	110.396.686	182.581.312
Transfer		--	--	(16.766.219)	17.401.951	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		--	--	23.622	--	28.715	45.285	74.000
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		(24.197.372)	1.646.454	(42.595.072)	--	(46.154.646)	56.650.816	10.496.170
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	25	--	--	--	3.931.328	3.358.048	(9.296.204)	(5.938.156)
31 Mart 2018 Bakiyesi	19	(177.348.978)	30.942.439	(482.314.023)	3.931.328	29.416.743	157.796.583	187.213.326
01 Ocak 2019 Bakiyesi	19	(134.867.519)	31.893.891	(313.721.685)	12.188.642	158.237.122	63.878.466	222.115.588
Transfer		--	--	12.888.301	(12.188.642)	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		(14.933.233)	(37.945)	(7.331.291)	--	(22.956.299)	(891.095)	(23.847.394)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	25	--	--	--	(3.921.597)	(3.073.810)	(2.988.893)	(6.062.703)
31 Mart 2019 Bakiyesi	19	(149.800.752)	31.855.946	(308.164.675)	(3.921.597)	132.207.013	59.998.478	192.205.491

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 MART 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>Denetimden Geçmemiş</i> 01.01.- 31.03.2019	<i>Denetimden Geçmemiş</i> 01.01.- 31.03.2018
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı/Zararı		(5.290.699)	(3.236.825)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		886.883	4.487.987
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15	2.535.747	3.935.698
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	16	(94.449)	2.447.095
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	9	(800.246)	(1.252.938)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	13	815.192	(293.445)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	15	(110.511)	(347.966)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	(1.458.850)	(457)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		75.662.573	(11.395.748)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	1.349.243	(9.449.611)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,9	(2.683.310)	(2.768.950)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		7.047.171	484.372
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,9	(2.086.119)	16.094.452
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(1.530.838)	(3.102.317)
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	73.566.426	(12.653.694)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	117.139	3.638.640
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	15	(10.327.480)	(10.779.474)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	(23.847.394)	10.496.170
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	--	74.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıktıları)	7	(3.314.856)	8.428.082
İlişkili Taraflardan Alacaklar/Borçlardaki Değişim	8,10	(31.022.877)	(436.874)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)			
		2.863.289	1.275.958
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		1.238.538	350.171
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)			
		4.101.827	1.626.129
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	13.698.821	6.975.537
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	17.800.648	8.601.666

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.