

1
IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetimden Geçmemiş 30.09.2020	Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Dönen Varlıklar		269.915.065	211.454.922
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	29.789.045	26.465.576
Finansal Yatırımlar	6	55.185.910	2.875.264
Ticari Alacaklar		67.815.128	50.617.758
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8,9	138.405	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	67.676.723	50.617.758
Diğer Alacaklar		14.740.147	62.133.898
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,10	12.094.198	55.272.139
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	2.645.949	6.861.759
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	21	--	--
Stoklar	11	82.491.672	50.053.001
Peşin Ödenmiş Giderler		4.801.933	2.526.568
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8,12	--	29.860
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	4.801.933	2.496.708
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	376.458	1.063.846
Diğer Dönen Varlıklar	18	14.714.772	15.719.011
Duran Varlıklar		316.706.093	297.035.381
Finansal Yatırımlar		29.005.305	14.397.850
-Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	3.144	1.227.050
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	29.002.161	13.170.800
Diğer Alacaklar		99.965	107.069
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	99.965	107.069
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	13	18.041.960	18.856.040
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	46.073.000	46.073.000
Maddi Duran Varlıklar		220.619.065	215.305.486
-Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilenler		9.180.134	9.402.061
-Diğer Maddi Duran Varlıklar		211.438.931	205.903.425
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.866.798	2.295.936
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.866.798	2.295.936
TOPLAM VARLIKLAR		586.621.158	508.490.303

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Denetimden Geçmemiş 30.09.2020	Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler		209.651.667	177.271.847
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	27.522.069	26.623.365
Ticari Borçlar		51.902.149	34.301.820
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8,9	135.774	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	51.766.375	34.301.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	5.498.259	4.279.914
Diğer Borçlar		82.538.954	82.715.439
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,10	81.585.654	81.208.908
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	953.300	1.506.531
Ertelenmiş Gelirler		25.336.985	8.915.645
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	8,12	339.601	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	24.997.384	8.915.645
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	--	534.416
Kısa Vadeli Karşılıklar		11.893.490	11.926.049
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	258.222	280.907
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	11.635.268	11.645.142
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18	4.959.761	7.975.199
Uzun Vadeli Yükümlülükler		47.095.014	35.463.659
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	12.709.341	4.775.195
Diğer Borçlar		--	87.828
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	--	87.828
Uzun Vadeli Karşılıklar		17.105.471	14.870.718
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	17.105.471	14.870.718
Ertelenmiş Gelirler	12	868.444	1.050.210
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	16.411.758	14.679.708
ÖZKAYNAKLAR		329.874.477	295.754.797
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		217.917.892	225.033.267
Ödenmiş Sermaye	19	543.595.733	543.595.733
Sermaye Düzeltme Farkları	19	87.617.544	87.617.544
Diğer Yedekler	19	16.115.089	16.115.089
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	19	--	--
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	19	9.049.955	9.048.849
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		83.509.211	79.652.710
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)		90.752.549	85.514.374
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(7.243.338)	(5.861.664)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		20.538.675	12.781.906
- Yabancı Para Çevrim Farkları		20.538.675	12.781.906
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	19	(230.258.952)	(218.071.912)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	33.463.181	31.983.355
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	19	(379.535.805)	(310.951.408)
Net Dönem Karı/(Zararı)	27	33.823.261	(26.738.599)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	111.956.585	70.721.530
TOPLAM KAYNAKLAR		586.621.158	508.490.303

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.09.2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.09.2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2019
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	20	241.979.259	242.187.529 (189.957.083)	88.297.792	79.259.534
Satışların Maliyeti (-)	20	(177.236.453))	(65.057.719)	(61.902.688)
BRÜT KAR/ZARAR		64.742.806	52.230.446	23.240.073	17.356.846
Genel Yönetim Giderleri (-)		(40.103.253)	(34.051.247)	(14.530.523)	(11.852.971)
Pazarlama Giderleri (-)		(16.209.748)	(19.163.150)	(5.303.055)	(6.567.512)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	22.861.661	18.393.637	8.683.695	5.780.856
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(20.279.343)	(13.897.059)	(6.179.519)	(2.793.562)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		11.012.123	3.512.627	5.910.671	1.923.657
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	34.899.530	20.766.782	14.227.877	4.719.599
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	(165.472)	(23.829.071)	228.189	(4.948.818)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	13	(814.080)	(1.197.810)	(423.322)	(44.420)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI					
Finansman Gelirleri	24	12.998.094	11.101.162	3.956.757	4.327.918
Finansman Giderleri (-)	24	(10.836.103)	(20.851.411)	(2.561.564)	(6.564.883)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI					
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		47.094.092	(10.497.721)	21.338.608	(586.947)
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	(6.618.097)	(9.256.003)	(2.323.492)	(3.043.324)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	(1.349.888)	985.149	(1.389.152)	(38.582)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI					
DÖNEM KARI/ZARARI		39.126.107	(18.768.575)	17.625.964	(3.668.853)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	5.302.846	(10.399.041)	88.717	(3.460.219)
Ana Ortaklık Payları	27	33.823.261	(8.369.534)	17.537.247	(208.634)
Pay Başına Kazanç	27	0,062	(0,015)	0,032	(0,000)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	27	0,062	(0,015)	0,032	(0,000)
Diğer kapsamlı gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		5.003.656	(2.253.334)	5.795.640	(375.963)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	(1.977.245)	(2.816.668)	(987.261)	(469.954)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	25,26	395.452	563.334	197.452	93.991
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		7.363.063	--	7.363.063	--
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		(777.614)	--	(777.614)	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		11.701.037	3.099.951	7.085.637	(688.348)
-Yabancı Para Çevrim Farkları	25	11.701.037	3.099.951	7.085.637	(688.348)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		16.704.693	846.617	12.881.277	(1.064.311)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		55.830.800	(17.921.958)	30.507.241	(4.733.164)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19	8.989.533	(9.300.245)	2.353.489	(3.688.837)
Ana Ortaklık Payları		46.841.267	(8.621.713)	28.153.752	(1.044.327)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Diğer Yedekler	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler
							Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları
01 Ocak 2019 Bakiyesi	19	543.595.733	87.617.544	16.115.089	(143.366.328)	8.707.281	42.788.782	(2.697.029)	9.982.721
Transfer	19	--	--	--	--	--	(701.945)	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	19	--	--	--	23.000.000	(137.531)	(373.988)	58.031	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	19	--	--	--	--	--	--	--	--
Kar Payları		--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	25	--	--	--	--	--	--	(1.926.152)	1.673.973
30 Eylül 2019 Bakiyesi	19	543.595.733	87.617.544	16.115.089	(120.366.328)	8.569.750	41.712.849	(4.565.150)	11.656.694
01 Ocak 2020 Bakiyesi	19	543.595.733	87.617.544	16.115.089	--	9.048.849	85.514.374	(5.861.664)	12.781.906
Transfer	19	--	--	--	--	--	(1.388.902)	--	--
Sermaye artırımı	19	--	--	--	--	--	--	--	--
Birleşme / Bölünme / Tasfiye Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	19	--	--	--	--	1.106	41.627	(57.461)	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	25	--	--	--	--	--	6.585.450	(1.324.213)	7.756.769
30 Eylül 2020 Bakiyesi	19	543.595.733	87.617.544	16.115.089	--	9.049.955	90.752.549	(7.243.338)	20.538.675

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

	Not	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
01 Ocak 2019 Bakiyesi	19	(134.867.519)	31.893.891	(313.721.685)	12.188.642	158.237.122	63.878.466	222.115.588
Transfer	19	--	624.776	12.265.811	(12.188.642)	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	19	(20.512.173)	(26.318)	(7.656.961)	--	(5.648.940)	(2.923.795)	(8.572.735)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	19	--	--	278.242	--	278.242	356.526	634.768
Kar Payları		--	--	(1.150.060)	--	(1.150.060)	--	(1.150.060)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	25	--	--	--	(8.369.534)	(8.621.713)	(9.300.245)	(17.921.958)
30 Eylül 2019 Bakiyesi	19	(155.379.692)	32.492.349	(309.984.653)	(8.369.534)	143.094.651	52.010.952	195.105.603
01 Ocak 2020 Bakiyesi	19	(218.071.912)	31.983.355	(310.951.408)	(26.738.599)	225.033.267	70.721.530	295.754.797
Transfer	19	--	1.410.451	(26.760.148)	26.738.599	--	--	--
Sermaye artırım	19	--	--	(1.403.411)	--	(1.403.411)	1.403.411	--
Birleşme / Bölünme / Tasfiye Etkisi		--	--	(21.711.120)	--	(21.711.120)	--	(21.711.120)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	19	(12.187.040)	69.375	(18.709.718)	--	(30.842.111)	30.842.111	--
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	25	--	--	--	33.823.261	46.841.267	8.989.533	55.830.800
30 Eylül 2020 Bakiyesi	19	(230.258.952)	33.463.181	(379.535.805)	33.823.261	217.917.892	111.956.585	329.874.477

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
30 EYLÜL 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2020</i>	<i>Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2019</i>
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı/Zararı		47.094.092	(10.497.721)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		8.228.724	(3.214.677)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15	15.000.291	7.626.097
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	16	224.952	(594.631)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	9	16.125	(569.778)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	13	814.080	1.197.810
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	15, 23	(674.211)	(386.012)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	(7.152.513)	(10.488.163)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(81.529.343)	84.883.684
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(32.438.671)	9.726.752
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,9	(18.051.418)	(12.689.806)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		3.639.176	7.583.015
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,9	18.438.249	(8.261.462)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		13.801.422	3.352.438
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	(66.918.101)	85.172.747
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(5.297.662)	(22.014.338)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	1.092.234	461.752
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	15	(6.389.896)	(23.110.858)
Konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklığın etkisi		--	634.768
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		30.676.417	(53.231.815)
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	--	(8.572.735)
Birleşme / Bölünme / Tasfiye Etkisi		(21.711.120)	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıktıları)	7	8.832.850	3.445.968
İlişkili Taraflardan Alacaklar/Borçlardaki Değişim	8,10	43.554.687	(46.954.988)
Kar Payları		--	(1.150.060)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(827.772)	(4.074.867)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		4.151.241	1.930.303
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		3.323.469	(2.144.564)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	26.465.576	13.698.821
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	29.789.045	11.554.257

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.