

9 AYLIK

IEYHO

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



01.01.2020-30.09.2020 Dönemi

# I. Kurumsal Bilgiler

## Yönetim Kurulumuz

Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin 31.05.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun ikisi bağımsız üye olmak üzere aşağıda isimleri verilen toplam 6 kişiden oluşmasına, Yönetim Kurulu'nun üç yıl süre ile görev yapmasına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye
Z. Mehmet GÜNAL	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişleri [www.isiklarenejiyapiholding.com.tr](http://www.isiklarenejiyapiholding.com.tr) adresli internet sitemizde yer almaktadır.

## Sermaye Yapımız

30.09.2020 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Turgut Işık Mahdumları G.M Tur. Yat.A.Ş.	2.561.724,90	0,47
Diğer	541.034.008,33	99,53
Toplam	543.595.733,23	100,00

## II. 9 Aylık Faaliyet ve Gelişmeler

2020 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarında görülen başlıca faaliyetler ve yaşanan gelişmeler şunlardır:

- Bağlı Ortaklığımız Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. 2019 yılı ilk 9 aylık döneminde 90.085 bin adet olan fiili endüstriyel tip kağıt torba üretimi % 2 artarak, 2020 yılı ilk 9 aylık dönemde 91.939 bin adet olarak gerçekleşmiştir. 2019 ilk 9 aylık döneminde 91.444 bin adet olan satışları yaklaşık aynı seviyede kalarak 2020 yılının aynı döneminde 91.553 bin adet olarak gerçekleşmiştir.
- Cephe ve taban tuğlaları üretimi yapan bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin 2020 yılı 9 aylık döneminde üretim miktarı 17.993 bin adet olup, geçen yılın aynı döneminde üretim miktarı 27.810 bin adettir. 2019 yılının 9 aylık döneminde 26.436 bin adet olan satışları 2020 yılı ilk 9 aylık dönemde 24.610 bin adet olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarındaki düşüş oranı %35, satış miktarındaki düşüş oranı ise %7'dir.
- Bağlı Ortaklığımız Metemteks Sentetik İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2019 yılı 9 aylık dönemde 330 ton olan polyester iplik üretim miktarı, 2020 yılı 9 aylık döneminde % 5 Azalarak 312 tona düşmüştür. 2019 yılı 9 aylık dönemde 305 ton olan üretimden satışları, 2020 yılı 9 aylık dönemde 274 ton olarak gerçekleşmiştir. Üretimden satışları geçen yılın aynı dönemine göre % 10 oranında azalmıştır. 2019 yılı 9 aylık dönemde 65 ton olan ticari ürün satışları ise 2020 yılı 9 aylık dönemde % 8 azalarak 60 ton olarak gerçekleşmiştir.
- Sermayesinin tamamı Şirketimize ait olan bağlı ortaklığımız Metemteks Sentetik İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 27 Ocak 2020 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında sermayesinin 17.300.000 TL'den 22.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin karar 28.01.2020 tarihinde tescil olmuştur.
- Bağlı ortaklığımız Işıklar Coin Bulgaria EOOD tarafından geliştirilen ilk kripto para "Işıklar Coin-isikc" blok zincir teknolojisi ile 100 milyon adet (bu miktar maksimum olacak şekilde) üretilmiş, ilk olarak bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin bayilerine, kalan miktar da global coin yatırımcılarına pazarlanmak üzere 10 milyon adet "isikc coin" ön satışına 13 Ocak 2020 tarihinde başlanmıştır. 13.04.2020 tarihine kadar 374.602,12 USD karşılığı 1.873.010,60 ISIKC satılmıştır. ISIKC, Singapur merkezli kripto para borsası CoinTiger'da 13.04.2020 tarihinde, 29.04.2020 tarihinden itibaren de FatBit (<https://www.fatbtc.com>) platformunda işlem görmeye başlamıştır.
- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından CEMAS pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıtıcı izlenim uyandırılması gerekçesi ile Şirketimize 774.736 TL ve Işıklar Holding A.Ş.'ne 774.736 TL tutarında uygulanan idari para cezasının ve dayanağı 09.01.2020 tarih ve 4/50 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu kararının iptali için, sırasıyla, Ankara 12. İdare Mahkemesinde (E.2020/429) ve Ankara 2. İdare Mahkemesinde (E.2020/421) dava açılmıştır.

- 10.02.2020 tarihinde, dolaylı iştirakimiz BND Elektrik Üretim A.Ş.'nin 2015 yılında Odeabank'tan kullandığı 19.000.000 USD tutarındaki döviz kredisinin bakiyesi ile erken kapama maliyeti toplamı 13.616.329 USD (karşılığı 78.928.326,62 TL) kapatılmıştır. Kredinin kapatılması akabinde Işıklar Grubu şirketlerinin söz konusu kredi için verdiği (finansal tablo dipnotlarında görülen) teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerin tamamı geri alınmıştır, kaldırılmıştır, fek edilmiştir.
- Bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 85.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 80.000.000 TL nakit artırmak suretiyle 165.000.000 TL'ne yükseltilmesi işlemleri 27.03.2020 tarihinde tescil olmuştur. Söz konusu sermaye artırımını öncesinde %99,74 olan şirketimiz payı, sermaye artırımını sonrasında %99,87 olmuştur.
- Bağlı ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş.'nin iştirakleri olan, şarap üretimi ve pazarlaması alanında faaliyet gösteren Şatokalecik Şarapçılık A.Ş., Kalecik Şarap Pazarlama Ltd. Şti. ve Likya Şarapçılık İmalat ve Tic. Ltd. Şti. şirketlerinin faaliyetleri durdurulmuştur. Anılan şirketlerin Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş. ile birleştirilmek suretiyle tasfiye edilmeleri işlemleri Eylül 2020 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Likya Şarapçılık'a ait Fethiye/Muğla'da bulunan 40 dönüm arazi üzerindeki üzüm bağları 6 yıl önce sökülmüş, yerine 1340 adet zeytin ağacı dikilmiştir. Şirketimize ait Kalecik/Ankara'da bulunan 500 dönüm arazi üzerinde üzüm bağlarının kurulu olduğu 200 dönüm tarım arazisindeki üzüm bağlarının da sökülüp, yerine 6000 adet ceviz ağacı dikimi ve ceviz tarımı yapılması planlanmaktadır. Arazinin kalan kısmı konut imarlı parsellere dönüştürülmüş olup, zaman içinde konut inşa edilip satılması planlanmaktadır.
- Şirketimizin kayıtlı sermaye tavan tutarının 750.000.000 TL'den 1.500.000.000 TL'ye yükseltilmesi ve 2017-2021 yılları arasında olan kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2020-2024 yılları olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliği SPK tarafından onaylanmasını takiben 21.07.2020 tarihinde yapılan 2019 yılı ikinci olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 18.08.2020 tarihinde tescil olmuştur.
- Bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş.'nin sermayesinin 34.580.457,42 TL'den 78.750.000,42 TL'ye yükseltme işlemi tamamlanmış olup, sermaye artırımını öncesinde %98,22 olan sermayedeki payımız, sermaye artırımını sonrasında %99,22'e yükselmiştir.
- Şirketimizin 2019 yılı olağan genel kurul toplantısı nisap sağlanamadığı için 22.06.2020 tarihinde gerçekleştirilememiş, ikinci toplantı nisap aranmaksızın 21.07.2020 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu toplantının tutanakları Şirketimizin internet adresinde ve KAP'ta yayınlanmıştır.
- Bağlı ortaklığımız Işıklar Coin Bulgaria EOOD tarafından geliştirilen "isikc coin" (ISIKC) nin 07.09.2020 tarihinden itibaren Paritex (<https://m.paritex.com>) Platformunda işlem görmesi için Paritex Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri Ltd. Şti. ile Işıklar Coin Bulgaria EOOD arasında sözleşme imzalanmıştır. ISIKC'nin halihazırda işlem gördüğü CoinTiger Platformunda isikc/USDT (Amerikan Doları Tether) eşleşmesi ile FatBit platformunda

isic/BTC (Bitcoin) eşleşmesi ile işlem görürken Paritex platformunda isic/TL(Türk Lirası) eşleşmesi ile işlem görecektir.

- ✦ Dolaylı bağlı ortaklığımız Işıklar Pazarlama A.Ş.'nin 144.720.598 TL olan sermayesinin 140.000.000 TL (geçmiş yıl zararlarından) azaltılarak 4.720.598 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 140.000.000 TL ( 70.000.000 TL Işıklar Holding A.Ş.'den + 70.000.000 TL Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.'den olmak üzere) artırılmak suretiyle 144.720.598 TL'ye yükseltilmesi işlemi, 14.09.2020 tarihinde tescil edilmiştir.
- ✦ Bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş. Almanya'da gayrimenkul geliştirme yatırımları yapmak için Almanya'nın Halle şehrinde gayrimenkul geliştirmek üzere kurulmuş Maculus GMBH unvanlı şirketin 30.000 Avro olan ödenmiş sermayesinin tamamını aynı bedel ile satın almıştır. Maculus GMBH Genel Müdürlüğünü Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Genel Müdürü Yüksek Mimar Sn. Mithat Akıncı yürütecektir.
- ✦ Bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Işıklar İnşaat Malzemeleri) 165.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 51.500.000 TL nakit artırmak suretiyle 216.500.000 TL'ne yükseltilmesi işlemi 22.10.2020 tarihinde tescil olmuştur. Söz konusu sermaye artırımını öncesinde %99,84 olan şirketimiz payı, sermaye artırımını sonrasında %76,11 olmuştur. Sermaye artışı, Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık) tarafından nakden karşılanmıştır. Sermaye artışı sonrasında Özışık'ın Işıklar İnşaat Malzemeleri sermayesindeki payı %23,79 olmuştur.

## III. Finansal Sonuçlar

Ŗirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan sınırlı bağımsız denetimden gememiŖ 01.01.2020-30.09.2020 dönemine ait konsolide finansal tablolarına göre; toplam konsolide satıŖ gelirleri 2019 yılının ilk 9 ayında 242.187.529 TL iken, 2020 yılında yaklaŖık aynı seviyede kalarak 241.979.259 TL olarak gerekleŖmiŖ, 2019 yılının ilk 9 ayında 8.369.534 TL konsolide net dönem zararı oluŖmuŖken, 2020 yılında aynı dönemde 33.823.261 TL konsolide net dönem kârı gerekleŖmiŖtir.

Ŗirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karŖılaŖtırmalı konsolide zet finansal bilgileri aŖağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	30.09.2020	30.09.2019
HASILAT (TL)	241.979.259	242.187.529
BRÜT KÂR/ZARAR (-)	64.742.806	52.230.446
FAALİYET KÂRI/Z.RI (-)	11.012.123	3.512.627
VERGİ Ö. KÂRI/Z.RI (-)	47.094.092	-10.497.721
VERGİ GELİRİ/GİDERİ (-)	-7.967.985	-8.270.854
AZINLIK PAYLARI ÖNCESİ NET KÂR/ZARAR	39.126.107	-18.768.575
AZINLIK PAYLARI	5.302.846	-10.399.041
AZINLIK PAYLARI SONRASI NET KÂR/ZARAR	33.823.261	-8.369.534
TOPLAM VARLIKLAR	586.621.158	398.481.800
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	329.874.477	195.105.603
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	217.917.892	143.094.651

### EKLER:

- 1) 30.09.2020 tarihli finansal tablo ve dipnotları
- 2) Sorumluluk Beyanı