

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI
HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2018 TARİHİ
İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Işıklar Enerji ve Yapı Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na**

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Işıklar Enerji ve Yapı Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağılı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğler kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değışim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğler mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konularının	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>İlişkili Taraf İşlemleri</p> <p>İlişkili taraf işlemleri işletmenin olağan iş akışı içinde gerçekleşebileceği gibi bazı durumlarda ilişkili taraf ilişkileri ve işlemlerinin niteliği, ilişkili olmayan taraflarla gerçekleştirilen benzer işlemlere göre finansal tablolarda daha yüksek "önemli yanlışlık" riskine sebep olabilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler karmaşık olabilir veya ilişkili taraf işlemleri normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleşmeyebilir.</p> <p>İlişkili taraflarla olan ilişkilerin, işlemlerin ve taahhütler dahil olmak üzere mevcut bakiyelerin bilinmesi, finansal tablo kullanıcılarının işletmenin karşılaştığı riskler ve fırsatlar ile işletmenin faaliyetleri hakkında yapacakları değerlendirmeleri etkileyebilir. Bu sebeple İlişkili Taraf İşlemleri ve bakiyeleri denetimimiz çerçevesinde kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p> <p>Finansal tablolardaki İlişkili Taraf İşlemleri ile ilgili muhasebeleştirme esasları ve tutarlar Dipnot 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti, Dipnot 8 İlişkili Taraf Açıklamaları ve Dipnot 9 Ticari Alacak ve Borçlar'da detaylı olarak açıklanmıştır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken İlişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Bu değerlendirme çerçevesinde Grup'un;</p> <ul style="list-style-type: none">- İlişkili taraf ilişkilerini ve işlemlerini anlayarak risk faktörünün bulunup bulunmadığı değerlendirilmiştir.- İlişkili taraflardan alacak bakiyelerinin tahsil kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.- İlişkili taraflara borç bakiyelerinin ödeme kabiliyetinin olup olmadığı değerlendirilmiştir.- İlişkili taraflardan alacak ve borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları (Devamı)	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Ticari Alacaklar</p> <p>Grup'un, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.</p> <p>Grup yönetimi, ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ve bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarları ile finansal tablo tarihi itibarıyla indirgenmiş (ertelenmiş finansman giderleri düşülmüş) alacak değerlerinin belirlenmesi, yönetimin varsayım ve tahminleriyle gerçekleşmektedir. Bu sebeplerle Ticari Alacaklar tarafımızca kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p> <p>Finansal tablolardaki Ticari Alacaklar ile ilgili muhasebeleştirme esasları ve tutarlar Dipnot 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Dipnot 9 Ticari Alacak ve Borçlar'da detaylı olarak açıklanmıştır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken Ticari Alacaklara ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Bu değerlendirme çerçevesinde Grup'un;</p> <ul style="list-style-type: none">- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin, doğrudan temin edilen doğrulama mektupları ile varlığı ve doğruluğu test edilmiştir.- Alacak yaşlandırma çalışması analitik olarak incelenerek tahsilat devir hızı tespit edilmiş, önceki dönem ile karşılaştırılmış ve şüpheli alacak karşılığı test edilmiştir.- Raporlama döneminden sonra yapılan tahsilatları örnek seçilerek test edilmiştir.- Vadesi geçen alacakları analiz edilerek tahsilat riski değerlendirilmiştir.- Alacakları üzerindeki ertelenmiş finansman giderleri yeniden hesaplanmıştır.- Dövizde endeksli alacakların kur farkı çalışmaları yeniden hesaplanmıştır.- Müşterilerden alınan teminat mektupları test edilmiştir.- Alacaklarına ilişkin hukuki bir ihtilafın olup olmadığı araştırılmış ve Grup avukatlarından devam eden alacak takip davaları ile ilgili yazılı beyan alınarak şüpheli alacak karşılığı değerlendirilmiştir.
<p>Ticari Borçlar</p> <p>Grup'un, ilişkili olmayan taraflara ticari borçları toplam yükümlülüklerinin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır.</p> <p>Grup'un ticari borçları bakiyesinin büyüklüğü, ticari borçları denetimimizde kilit bir konu olarak seçilmesini gerektirmiştir.</p> <p>Finansal tablolardaki Ticari Borçlar ile ilgili muhasebeleştirme esasları ve tutarlar Dipnot 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti ve Dipnot 9 Ticari Alacak ve Borçlar'da detaylı olarak açıklanmıştır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarken Ticari Borç işlemlerine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Bu değerlendirme çerçevesinde Grup'un;</p> <ul style="list-style-type: none">- Ticari borçlarının detay listesi temin edilerek, ticari borçlar bakiyesini oluşturan satıcı firmalarla yazılı mutabakat gönderilmiş ve/veya bilanço tarihi sonrasındaki ödemeler kontrol edilmiştir.- Hareket görmeyen satıcı bakiyelerinin nedenleri araştırılarak faiz hesaplamaları ve vade farkı karşılıkları değerlendirilmiştir.- Ticari borçlarına ilişkin hukuki bir ihtilafın olup olmadığı araştırılmış ve Grup avukatlarından devam eden davalar ile ilgili yazılı beyan alınmıştır. <p>Dövizde endeksli satıcı bakiyelerinin kur farkı ve ertelenmiş finansman gelirleri çalışmaları tarafımızca yeniden hesaplanmıştır.</p>

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

4) Dikkat Çekilen Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla % 50 oranla sahip olduğu ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklıklarından *Özışık - İntekar - İnelan İş Ortaklığı* ile *Özışık - İntekar İş Ortaklığı*'nin finansal tabloları denetimden geçmemiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup konsolide varlıklarının sırasıyla % 1,28 ve % 0,17'sini oluşturan müşterek yönetime tabi ortaklıkların, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilen tutarı ve özkaynaktan pay verilerek hesaplanan taşınan değeri, ortaklıkların TMS'ye göre tuttuğu kayıtlar esas alınarak hesaplanmıştır.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU (Devamı)

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi (Devamı)

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2019 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ergün Bilen' dir.

Birleşik Ekol Bağımsız Denetim A.Ş.
Ergün Bilen, SMMM

Sorumlu Denetçi
İstanbul, 11 Mart 2019

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1 - 2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4-5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7 - 82

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Dönen Varlıklar		243.082.396	212.596.211
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	13.698.821	6.975.537
Finansal Yatırımlar	6	53.775.218	117.410
Ticari Alacaklar		49.453.969	99.371.369
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8,9	149.851	32.853
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	49.304.118	99.338.516
Diğer Alacaklar		29.785.862	14.453.484
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,10	26.548.460	12.443.879
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	3.237.402	2.009.605
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	22	461.266	1.385.102
Stoklar	11	69.135.940	57.713.476
Peşin Ödenmiş Giderler		13.258.787	20.186.924
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8,12	8.850.000	13.475.230
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	4.408.787	6.711.694
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	677.259	706.696
Diğer Dönen Varlıklar	19	12.835.274	11.686.213
Duran Varlıklar		219.756.067	270.592.376
Finansal Yatırımlar		44.012.142	22.395.470
-Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar	6	1.223.906	1.223.906
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	6	42.788.236	21.171.564
Diğer Alacaklar		100.808	107.291
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	100.808	107.291
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	13	18.395.631	39.564.956
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	5.169.655	4.284.163
Maddi Duran Varlıklar		151.107.264	203.384.259
-Finansal Kiralama Yoluyla Elde Edilenler	15	9.413.374	5.689.501
-Diğer Maddi Duran Varlıklar	15	141.693.890	197.694.758
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		970.567	759.935
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	970.567	759.935
Peşin Ödenmiş Giderler		--	96.302
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	--	96.302
TOPLAM VARLIKLAR		462.838.463	483.188.587

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Denetimden Geçmiş 31.12.2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		214.185.697	218.221.850
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	14.060.192	70.585.877
Ticari Borçlar		49.199.176	83.421.459
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8,9	958.019	951.763
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	48.241.157	82.469.696
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	4.464.708	5.767.231
Diğer Borçlar		117.196.652	19.592.287
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,10	116.698.283	19.197.727
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	498.369	394.560
Ertelenmiş Gelirler		13.985.361	19.351.752
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	13.985.361	19.351.752
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	1.351.239	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		8.969.333	10.276.306
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	268.874	409.329
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	8.700.459	9.866.977
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	4.959.036	9.226.938
Uzun Vadeli Yükümlülükler		26.537.178	82.385.425
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	6.285.136	60.876.403
Diğer Borçlar		2.337.999	63.822
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,10	1.640.499	--
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	697.500	63.822
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.125.219	18.412.247
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	11.125.219	18.412.247
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	5.496.256	3.032.953
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	1.292.568	--
ÖZKAYNAKLAR		222.115.588	182.581.312
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		158.237.122	72.184.626
Ödenmiş Sermaye	20	543.595.733	543.595.733
Sermaye Düzeltme Farkları	20	87.617.544	87.617.544
Geri Alınmış Paylar (-)	20	--	(13.918)
Diğer Yedekler	20	16.115.089	16.115.089
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	20	(143.366.328)	(67.366.328)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	20	8.707.281	14.343.770
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		40.091.753	35.864.794
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)		42.788.782	40.027.152
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(2.697.029)	(4.162.358)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		9.982.721	6.261.868
- Yabancı Para Çevrim Farkları		9.982.721	6.261.868
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	20	(134.867.519)	(153.151.606)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	31.893.891	29.295.985
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	20	(313.721.685)	(422.976.354)
Net Dönem Karı/(Zararı)	30	12.188.642	(17.401.951)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	63.878.466	110.396.686
TOPLAM KAYNAKLAR		462.838.463	483.188.587

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>	<i>Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017</i>
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	21	296.224.806	324.197.786
Satışların Maliyeti (-)	21	(230.024.551)	(267.605.478)
BRÜT KAR/ZARAR		66.200.255	56.592.308
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(36.936.129)	(37.565.579)
Pazarlama Giderleri (-)	23	(23.462.797)	(21.842.324)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	23	--	(1.723)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	25	45.805.323	22.568.761
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(37.676.017)	(26.173.481)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		13.930.635	(6.422.038)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	24.632.930	3.085.274
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	26	(2.339.854)	(654.877)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	13	(6.630.586)	(31.820.708)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		29.593.125	(35.812.349)
Finansman Gelirleri	27	8.719.887	5.942.382
Finansman Giderleri (-)	27	(30.245.521)	(24.115.255)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		8.067.491	(53.985.222)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(7.768.645)	(1.447.563)
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	29	(7.469.803)	(2.488.870)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	29	(298.842)	1.041.307
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		298.846	(55.432.785)
DÖNEM KARI/ZARARI		298.846	(55.432.785)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		298.846	(55.432.785)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	(11.889.796)	(38.030.834)
Ana Ortaklık Payları	30	12.188.642	(17.401.951)
Pay Başına Kazanç		0,022	(0,032)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	30	0,022	(0,032)
Diğer kapsamlı gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		19.370.375	(4.264.539)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	28	(44.757)	(2.073.108)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	28,29	8.951	414.622
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	28	18.030.296	(1.398.431)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	28,29	1.375.885	(1.207.622)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		6.816.075	1.414.179
-Yabancı Para Çevrim Farkları	28	6.816.075	1.414.179
DİĞER KAPSAMLI GELİR		26.186.450	(2.850.360)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER		26.485.296	(58.283.145)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		26.485.296	(58.283.145)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	(5.486.487)	(38.968.727)
Ana Ortaklık Payları		31.971.783	(19.314.418)

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Diğer Yedekler	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler
								Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları
01 Ocak 2017 bakiyesi	20	286.121.264	87.244.193	16.115.089	(29.199)	--	16.357.850	46.700.626	(3.374.568)	5.538.384
Transfer		--	--	--	--	--	--	(767.868)	--	--
Birleşme Etkisi	20	257.474.469	373.351	--	6.868	--	(395.608)	(2.009.852)	69.387	(24.194)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	20	--	--	--	--	(67.366.328)	--	--	(114.363)	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine										
Bağlı Artış/Azalış	20	--	--	--	8.413	--	(1.618.472)	(2.260.852)	293.539	(11.110)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	28,30	--	--	--	--	--	--	(1.634.902)	(1.036.353)	758.788
31 Aralık 2017 bakiyesi	20	543.595.733	87.617.544	16.115.089	(13.918)	(67.366.328)	14.343.770	40.027.152	(4.162.358)	6.261.868
01 Ocak 2018 bakiyesi	20	543.595.733	87.617.544	16.115.089	(13.918)	(67.366.328)	14.343.770	40.027.152	(4.162.358)	6.261.868
Transfer		--	--	--	--	--	--	(6.028.330)	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		--	--	--	13.918	--	(13.117)	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine										
Bağlı Artış/Azalış	20	--	--	--	--	--	1.240.326	2.210.813	(507.820)	(40.172)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	20	--	--	--	--	(76.000.000)	(6.863.698)	(9.142.451)	1.672.631	--
Kar Payları		--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	28,30	--	--	--	--	--	--	15.721.598	300.518	3.761.025
31 Aralık 2018 bakiyesi	20	543.595.733	87.617.544	16.115.089	--	(143.366.328)	8.707.281	42.788.782	(2.697.029)	9.982.721

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI (Devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)			
01 Ocak 2017 bakiyesi	20	15.238.097	8.706.181	(190.478.304)	(54.767.813)	233.371.800	320.428.722	553.800.522
Transfer		--	--	(53.999.945)	54.767.813	--	--	--
Birleşme Etkisi	20	(119.524.326)	18.627.944	(20.031.618)	--	134.566.421	(211.046.218)	(76.479.797)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	20	(42.764.526)	2.060.533	(132.981.285)	--	(241.165.969)	1.995.541	(239.170.428)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	20	(6.100.851)	(98.673)	(25.485.202)	--	(35.273.208)	37.987.368	2.714.160
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	28,30	--	--	--	(17.401.951)	(19.314.418)	(38.968.727)	(58.283.145)
31 Aralık 2017 bakiyesi	20	(153.151.606)	29.295.985	(422.976.354)	(17.401.951)	72.184.626	110.396.686	182.581.312
01 Ocak 2018 bakiyesi	20	(153.151.606)	29.295.985	(422.976.354)	(17.401.951)	72.184.626	110.396.686	182.581.312
Transfer		--	687.104	(12.060.725)	17.401.951	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		--	--	7.967	--	8.768	41.610	50.378
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	20	(31.676.060)	1.950.292	(17.018.768)	--	(43.841.389)	72.744.508	28.903.119
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	20	49.960.147	(39.490)	138.680.838	--	98.267.977	(113.817.851)	(15.549.874)
Kar Payları		--	--	(354.643)	--	(354.643)	--	(354.643)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	28,30	--	--	--	12.188.642	31.971.783	(5.486.487)	26.485.296
31 Aralık 2018 bakiyesi	20	(134.867.519)	31.893.891	(313.721.685)	12.188.642	158.237.122	63.878.466	222.115.588

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.
31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		53.982.810	60.707.649
Dönem Karı/Zararı		8.067.491	(53.985.222)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		119.844.436	33.935.740
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	15,16	9.446.142	14.877.513
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	17	(8.638.758)	950.459
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	9	(372.133)	(981.343)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		105.300.951	--
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	13	21.169.325	23.881.890
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	26	(942.527)	(1.458.840)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	(6.118.564)	(3.333.939)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(73.929.117)	80.757.131
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	11	(11.422.464)	(10.455.087)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,9	49.488.565	(36.650.606)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		5.607.337	(12.030.080)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8,9	(33.421.315)	29.946.689
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(8.906.760)	25.184.048
Finansal Yatırımlardaki Değişim	6	(75.274.480)	84.762.167
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(23.167.566)	(330.946.861)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		--	(315.650.225)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15,16	10.286.609	2.435.886
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15,16	(33.454.175)	(17.732.522)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(26.384.743)	249.846.786
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	2.714.160
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		50.378	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)	7	(111.116.952)	23.878.407
İlişkili Taraflardan Alacaklar/Borçlardaki Değişim	8,9,10	85.036.474	223.254.219
Kar Payları		(354.643)	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		4.430.501	(20.392.426)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		2.292.783	707.027
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		6.723.284	(19.685.399)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	6.975.537	26.660.936
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	5	13.698.821	6.975.537

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

