

6 AYLIK

NIĞBAŞ

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



01.01.2014-30.06.2014 Dönemi |

I. Kurumsal Bilgiler

Yönetim Kurulumuz

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 10.04.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulunun aşağıda isimleri verilen 7 üyeden oluşmasına ve 2014 yılı faaliyet ve sonuçlarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar görev yapmalarına karar verilmiştir.

Rıza Kutlu IŞIK	Başkan
Uğur IŞIK	Başkan Vekili
S. Gökçen ODYAK	Üye
S. Levent DEMİRER	Üye
Mithat AKINCI	Üye
Hüseyin BAYAZIT	Bağımsız Üye
Ö. Serdar KAŞIKÇILAR	Bağımsız Üye

Yönetim Kurulumuz Olağan Genel Kurul tarihinden sonra yaptığı ilk toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak Sayın Rıza Kutlu IŞIK'ın, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak da Sayın Uğur IŞIK'ın görev yapmasına karar vermiştir.

Sermaye Yapımız

30.06.2014 tarihi itibarıyla Şirketimizin ortakları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Ortak	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	15.107.730,58	55,95
Halka Açık Kısım	11.892.269,42	44,05
Toplam	27.000.000	100

II. İlk Yarıyıl Faaliyet ve Gelişmeleri

2014 yılının ilk yarısında Şirketimizin başlıca faaliyetleri ve yaşanan gelişmeler şunlardır:

- ✚ 2013 yılında Şirketimiz tarafından taahhüdü üstlenilmiş olup da henüz o yıl başlanılmamış olan ve 2014 yılında başlanan ve aynı yıl içerisinde teslim edilecek olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı işleri toplam olarak 11,9 milyon TL olup, bu taahhütlerin 6,7 milyon TL tutarındaki kısmı 2014 yılı ilk 6 aylık dönemde tamamlanarak teslim edilmiştir. Kalan kısmı da aşama aşama Kasım 2014 ayının sonuna kadar tamamen teslim edilmiş olacaktır.
- ✚ 2014 yılı ilk 6 aylık dönemde toplam bedeli 7,6 milyon TL olan prefabrik karkas sistemle bina inşaatı için 16 ayrı sipariş alınmıştır. Siparişi alınan bu işlerin 2014 yılı ilk 6 ayda 2,4 milyon TL.'lık kısmı tamamlanmış olup kalan kısmı da 2014 yılı içerisinde tamamlanarak teslim edilecektir.
- ✚ 2013 yılından devreden, yıllara yaygın inşaat işlerinden ihalesi Çevre Bakanlığı tarafından yapılan ve sözleşme bedeli 2,1 milyon TL olan Ordu Ünye'de yaptırılan prefabrik karkas sistemle öğrenci yurdu inşaatının montajı tamamlanmış ve işi yüklenen Altınordu Yapı Endüstri İnş. Ltd. Şti. 'ne teslim edilmiştir. Yine ayrıca 2013 yılından devreden, yıllara yaygın inşaat işlerinden SGF Şekerleme Gıda Ltd.Şti.'ne sözleşme bedeli 0,5 milyon TL olan Niğde OSB de yaptırılan prefabrik karkas sistemle fabrika bina inşaatının montajı yapılarak firmaya teslim edilmiştir.
- ✚ Beton mamulleri alanında 2013 yılı ilk 6 aylık dönemde 33.782 ton olan fiili üretim miktarımız 2014 yılı ilk 6 aylık dönemde 33.024 ton olmuştur.
- ✚ Prefabrik yapı elemanları üretimi 2013 yılı ilk 6 aylık dönemde 19.412 ton iken, 2014 yılının aynı döneminde % 30 artışla 25.293 tona ulaşmıştır. Kapasite kullanım oranı da % 81'den % 100'e yükselmiştir. 2014 yılı ilk 6 aylık dönemi için planlanan prefabrik üretimi 20.500 ton iken, söz konusu üretim 25.293 ton olarak gerçekleşmiştir. Gerçekleşen satışlar da planlanandan % 72 fazla olmuştur.
- ✚ Yapı kimyasalları üretimi ise 2013 yılı ilk 6 aylık dönemde 1.958 ton iken, 2014 yılının aynı döneminde 1.907 ton olmuştur. Yapı kimyasallarında kapasite kullanım oranı da %29 iken %28,3 olmuştur. Ancak planlanan üretim ve satış bu dönemde 1.777 ton iken üretim 1.907 ton, satış ise 1.927 ton olarak gerçekleşmiştir.
- ✚ 2014 yılı ilk 6 aylık döneminde toplam 362.494 TL tutarında yatırım harcaması yapılmıştır. Yapılan yatırımların 334.460 TL tutarındaki kısmı stadyum inşaatı trübün merdiven kalıpları (tesis-makina-cihaz), 28.034 TL tutarındaki kısmı ise diğer demirbaş yatırımlarıdır.
- ✚ 24.06.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden, 25.11.2013 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna yaptığımız Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: I, No: 31 sayılı 'Birleşme İşlemlerine İlişkin Esaslar Tebliği' hükümleri çerçevesinde 30.06.2013 tarihli mali tabloları esas alınarak devralma yoluyla birleşme müracaatı 28.12.2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan II-23.2 Birleşme Bölünme Tebliği'nin "Birleşmeye ilişkin özellikli

durumlar" başlıklı 12'inci maddesinin 4'üncü fıkrası göz önünde bulundurularak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından re'sen yürürlükten kaldırılmış olup, söz konusu işlem SPK'nın 08.01.2014 tarih ve 29833736-105.01.03.01-46 sayılı yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir.

- ✚ Ana ortağımız Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (ÇEMAŞ)' ye kullandırılan 6.451.998 Amerikan Doları tutarındaki kredinin ilk taksiti olan 2.150.666 Amerikan Doları, 10.06.2013 tarihinde duyurduğumuz mutabakata uygun olarak 17.03.2014 tarihi itibarıyla ÇEMAŞ'tan tahsil edilmiştir.
- ✚ Şirketimizin güncellenen Bilgilendirme Politikası 17.03.2014 tarihinde KAP'ta yayınlanarak kamuoyu ile paylaşılmıştır.
- ✚ Şirketimizin 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 10.04.2014 tarihinde yapılmıştır. 18.04.2014 tarihinde tescil edilen söz konusu genel kurul toplantısında diğer kararların yanı sıra:
 - 2014 yılı faaliyet ve sonuçlarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar görev yapmak üzere 7 kişiden oluşan Yönetim Kurulumuz seçilmiştir.
 - 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2014 yılındaki bağımsız denetime tabi finansal raporlarının denetlenmesi ile anılan kanunlar ve ilgili düzenlemeleri kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Bağımsız Denetçi olarak Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.
 - Şirketimizin Bağış ve Yardım Politikasının yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulunun Kâr Payı Tebliği kapsamında yeniden düzenlenen Kâr Dağıtım Politikası kabul edilmiştir.

III. Finansal Sonuçlar

Şirketimizin Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS)'na uygun olarak hazırlanan bağımsız denetimden geçen 01.01.2014-30.06.2014 finansal tablolarına göre:

- ✚ Şirketimizin toplam satış gelirleri 2013 yılının ilk 6 aylık döneminde 6,0 milyon TL iken 2014 yılı 6 aylık dönemde %97 artarak 11,9 milyon TL gerçekleşmiştir.
- ✚ 2013 yılı 6 aylık dönemde 3,6 milyon TL. faaliyet zararı mevcut iken 2014 yılı ilk 6 aylık dönemde 0,1 milyon TL. kâra dönüşmüştür.
- ✚ Net dönem kârı ise 2013 yılı ilk 6 aylık dönemde 1,9 milyon TL zarar söz konusu iken , 2014 yılı ilk 6 aylık dönemde 1,0 milyon TL kâra dönmüştür.

Şirketimizin geçen yılın aynı dönemi ile karşılaştırmalı özet finansal bilgileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	30.06.2014	30.06.2013	DEĞİŞİM
HASILAT (TL)	11.860.530	6.020.781	+ % 97
BRÜT KÂR/ZARAR	1.700.164	236.603	+ % 718
FAALİYET KÂRI/Z.RI	124.244	-3.568.458	+ % 2972
VERGİ Ö. KÂRI/Z.RI	975.092	-1.911.591	+ % 296
VERGİ GELİRİ	31.808	30.215	+ % 5
DÖNEM KÂRI/ZARARI	1.006.900	-1.881.376	+ % 287
TOPLAM VARLIKLAR	52.725.452	46.139.511	+ % 14
TOPLAM BORÇLAR	20.462.613	15.713.718	+ % 30
ÖZKAYNAKLAR	32.262.839	30.425.793	+ % 6