

## NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

### **Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (Ana Ortaklık):**

Ana Ortaklık, Metemteks unvanı ile 1982 yılında İstanbul’da kurulmuş, 2011 yılının 10. ayına kadar da faaliyetlerini ağırlıklı olarak iplik üretimi ve ev tekstili alanında sürdürmüştür. Şirket 2011 yılında hakim ortaklık yapısının Işıklar Holding A.Ş.’ye geçmesine takiben faaliyet konusunu değiştirecek şekilde yeniden yapılanmaya gitmiştir.

Söz konusu birleşmeyi takiben faaliyet konusunda da köklü değişikliğe gidilerek Holding modeli benimsenmiş, ağırlıklı olarak enerji ve yapı sektörü alanında yatırımlara öncelik verecek şekilde yapılanmaya gidilmiştir. Şirketin faaliyet konusundaki değişiklikle beraber fiili üretim alanından çıkmış ve sahip olduğu iplik üretim tesisleri de şirketin %100 payına sahip olacak şekilde yeni kurulan Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.’ye (1 Kasım 2011 tarihinde) kiralamıştır.

Faaliyet konusunda yapılan değişiklik sonucu Ana Ortaklığın “Metem Enerji ve Tekstil San. Tic. A.Ş.” olan ticaret unvanı “Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.” olarak değiştirilmiştir. Pay senetleri BİST’de işlem görmeye devam eden Ana Ortaklığın borsa kodu IEYHO şeklinde belirlenmiştir.

Ana Ortaklığın, Işıklar Yatırım Holding A.Ş.’yi tüm aktif ve pasifi ile bir bütün halinde "devralması" suretiyle birleşme işleminin onaylandığı genel kurul toplantısı 27 Ağustos 2014 tarihinde gerçekleştirilmiştir (Not 3).

Ana Ortaklığın yönetiminde bulunduğu benzer faaliyet konularına sahip şirketlerin tek çatı altında toplanarak ölçek ekonomilerinden yararlanmaya yönelik sinerji yaratılması ve bu yolla stratejik planlama ve finansman imkanlarının etkin yönetiminin sağlanarak şirket büyümesinin sürdürülebilir kılınması amacıyla 2011 yılında uygulamaya koyduğu politikasının bir devamı olarak BİST’de işlem gören bağlı ortaklık Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. ile; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136’ncı maddesi ve birleşme ile ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18, 19 ve 20’inci maddesi hükümleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-23-2 numaralı Birleşme ve Bölünme Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde 31 Aralık 2016 tarihli finansal raporlar esas alınarak bütün aktif ve pasifi ile kül halinde devralma yolu ile Ana Ortaklık bünyesinde birleşme kararları her iki şirketin 14 Ağustos 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında onaylanmıştır (Not 3).

Ana Ortaklığın merkez adresi; Beybi Giz Plaza Dereboyu Cad. Meydan Sok. No:1Kat:8 Daire:27 Pk:34398 Maslak, Sarıyer/İstanbul’dur.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklarının (hepsi birlikte “Grup” olarak adlandırılmıştır) toplam personel sayısı 672’dir (31 Aralık 2021: 584).

Ana Ortaklığın konsolidasyona dahil olan bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin ticaret unvanları ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### Bağlı Ortaklıklar:

**Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş. ("Metemteks Sentetik"):** 2011 yılında kurulmuştur. Tekirdağ Çorlu'da Mülkiyeti kendine ait 7000 m<sup>2</sup> üretim tesislerinde iplik üretimi yapmaktadır.

**Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Işıklar İnşaat"):** Şirket 1977 yılında kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu ateşe dayalı briketler, bloklar ve tuğlaların üretimi ve satışlarıdır. Şirket üretim faaliyetlerini Bartın'da kurulu üretim tesislerinde gerçekleştirmektedir. Ticari amaçlı satışını yaptığı ürünleri iç piyasadan ve değişik ülkelerden ithal etmektedir.

**Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş. ("Işıklar Turizm"):** Şirket 1976 yılında kurulmuştur Işıklar İnşaat ve Turizm A.Ş. olan unvanı 25.11.2022 tarihinde Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in fiili faaliyet konusu araç filosu kiralama hizmetleridir.

**Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. ("Işıklar Döküm"):** Şirket 2003 yılında kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu metal döküm bilye ve makine parçaları satış ve pazarlamasıdır. Şirket'in 14 Aralık 2021 tarihinde Işıklar İnşaat Malzemeleri Pazarlama ve Taahhüt A.Ş. olan unvanı Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. olarak değişmiştir. Bu değişiklik sonrası pazarlama ve satış faaliyetlerinde ilişkili taraflardan Çemaş Döküm San. A.Ş. ile paralel hareket edecektir.

1.050.000 TL ödenmiş sermayeli Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. paylarının tamamı 3 Ocak 2022 tarihinde defter değeri üzerinden hesaplanan 0,679 TL birim pay fiyatından toplam 712.950 TL bedelle ilişkili taraflardan Çemaş Döküm San. A.Ş.'ye nakden satılmıştır. Bu satış sonrasında Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş., konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

**Işıklar Holding A.Ş. ("IHOL"):** Işıklar Holding A.Ş., Türkiye'de faaliyet göstermekte olup merkez adresi Dereboyu Cad. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1 D.27 Maslak / Sarıyer / İstanbul'dur. Şirket ana faaliyet konusu sınai, ticari ve hizmet sektöründe faaliyet gösterecek müesseseler kurmak, mevcutlara iştirak etmek veya devir almak, her türlü ticari ve sınai faaliyette bulunmaktır.

**Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. ("Ambalaj"):** Şirket merkezi İstanbul'da üretim tesisleri Çumra/Konya'dadır.. Başlıca faaliyeti sınai tipi kağıt torba imali ve satışlarıdır.

**Işıklar Paper Sack Ltd. ("Paper Sack"):** Irak Erbil'de sınai tipi kâğıt torba imali ve satışları yapmak üzere kurulan Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'nin %54 payına sahip olduğu Işıklar Paper Sack Ltd. üretim tesislerinde 21 Mart 2013 tarihi itibarıyla üretime başlamıştır.

**Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Niğbaş"):** Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1969 yılında Çimhol ve İller Bankası ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrik beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir.

Faaliyetlerini Niğde Organize Sanayi Bölgesindeki tesislerinde Yapı Kimyasalları ve Cam Elyaf Takviyeli Beton Levha (GRC) üretimi yaparak sürdürmektedir.

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayılı ile kayıtlı olup kanuni adresi Fertek Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi 8.Cadde Dış Kapı No: 2/1 İç Kapı No: 1 Merkez/Niğde'dir. Şirket'in halka arz olunmuş hisse senetleri 5 Mart 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### Bağlı Ortaklıklar: (Devamı)

**Işıklar Pazarlama A.Ş. (“İPAŞ”):** Işıklar Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklığı olan İPAŞ, Türkiye’de faaliyet göstermekte olup merkez adresi Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 Kavacık / İstanbul’dur. İPAŞ’ın faaliyet konusu Işıklar Holding A.Ş. bünyesinde faaliyetlerini sürdürmekte olan Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.’nin ürettiği ürünlerin yurt içi ve yurt dışı satışını sağlamaktadır.

İlişkili taraflardan Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., 23 Haziran 2021 tarihinde, Işıklar Pazarlama A.Ş.’nin ile tüm aktif ve pasiflerinin, bir bütün (köl) halinde devralarak birleşmiştir.

**Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş. (“Çimtek”):** Şirket 1969 yılında Çimento ve Yan Mamülleri Sanayii Holding A.Ş. (Çimhol) adı ile Türkiye Çimento ve Toprak Sanayii T.A.Ş.’nin (Çitosan) bir yan kuruluşu olarak faaliyete başlamıştır. Çimtek 1990 yılında kurulmuş ve Çimhol firmasının tüm faaliyetleri Çimtek’e devredilmiştir. Çimtek komple çimento fabrikalarının kurulmasını ve her türlü çimento ünitesinin anahtar teslimi kurulumunu ana müteahhit firma olarak gerçekleştirmekte, bunun için çimento sanayinde iyi bilinen uzman “know-how” firmaları ve ekipman teslimatçıları ile işbirliği yapmaktadır.

**Işıklar Elen Hunting EOOD:** Bağlı ortaklıklardan Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş., Sofya’ya 1 saat mesafede 11.000 hektar orman alanında, içinde iki tabi göl, muhtelif dereler ve 36 yatak kapasiteli iki konaklama tesisine sahip Bulgaristan’ın tanınmış avlaklarından Elen Hunting’i aktifinde bulunduran Etropolis Buk Dve EOOD firmasının 1.748.270 Bulgar Leva’lık çıkarılmış hisselerinin tamamı ile toplam varlıklarını 1.200.000 Avro peşin ödemek suretiyle satın almıştır. Şirket 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla konsolidasyona dâhil edilmiştir.

**Işıklar Software and Technology EOOD:** 22 Mayıs 2019 tarihinde 1.000 Bulgar Levası sermaye ile Bulgaristan’da kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu uluslararası piyasalarda “Coin” ihracı ve “Security Token” arzı yapmaktır. 31 Aralık 2021 tarihinde Grup yönetiminin aldığı muhasebe politikası değişikliği kararı çerçevesinde 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren konsolidasyona dahil edilmiştir.

**Maculus GMBH:** Bağlı ortaklıklardan Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş. Almanya’da gayrimenkul geliştirme yatırımları yapmak için Almanya’nın Halle şehrinde gayrimenkul geliştirmek üzere kurulmuş Maculus GMBH unvanlı şirketin 30.000 Avro olan ödenmiş sermayesinin tamamını aynı bedel ile satın almıştır.

##### İştirak:

**BND Elektrik Üretim A.Ş. (“BND Elektrik”):** İstanbul’da kurulmuş olup faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır. BND Elektrik’in toplam 10,319 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, toplam 3,388 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde faaliyette bulunmaktadır.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Eylül 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Temmuz 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki konsolide finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 13 Mart 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

##### **2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar**

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

###### **2.2.1 Bağlı ortaklıklar**

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Ana Ortaklığın finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- (a) Ana Ortaklık doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya
- (b) % 50’den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını şirketin menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Kontrol gücü, Ana Ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklığın gelir ve giderleri, TFRS 3’de belirlenen elde etme tarihinden itibaren konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.2.1 Bağlı ortaklıklar (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolidasyon, Ana Ortaklık Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. bünyesinde gerçekleştirilmiş olup, Ana Ortaklığın bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki doğrudan ve dolaylı sermaye payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık	Yöntemi	31.12.2022	31.12.2021
		Ortaklık payı (%)	Ortaklık payı (%)
Işıklar Holding A.Ş. (1)	Tam konsolidasyon	82,57	82,57
Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş. (2)	Tam konsolidasyon	82,56	82,56
BND Elektrik Üretim A.Ş. (3)	Özsermaye	3,13	3,13
Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Tam konsolidasyon	100,00	100,00
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. (4)	Tam konsolidasyon	76,16	76,16
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	Tam konsolidasyon	99,41	99,42
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. (5)	Tam konsolidasyon	--	100,00
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Tam konsolidasyon	100,00	100,00
Niğbaş Niğde Beton San. ve Ticaret A.Ş. (4) (6)	Tam konsolidasyon	24,11	31,76
Işıklar Paper Sack Ltd. (7)	Tam konsolidasyon	60,00	54,00
Işıklar Elen Hunting EOOD	Tam konsolidasyon	99,41	99,42
Işıklar Software and Technology EOOD	Tam konsolidasyon	100,00	100,00

- (1) Ana Ortaklık 30 Nisan 2021 tarihinde ilişkili taraflar Sportif Motor Sporları A.Ş. ile Uğur Işık'tan 385.500.000 adet Işıklar Holding A.Ş. hissesini 0,01 TL nominal bedelinden 3.855.000 TL'ye satın almıştır. Alım işlemi sonrası Işıklar Holding A.Ş.'nin sahiplik oranı %81,50'den %82,57'ye yükselmiştir.
- (2) Işıklar Pazarlama A.Ş.'nin 23 Haziran 2021 tarihinde Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesi sonucu Grup'un dolaylı payları, Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.'de %82,56'ya yükselmiştir.
- (3) BND Elektrik'in 2 Kasım 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 34.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 25.000.000 TL azaltılarak 9.000.000 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 80.000.000 TL nakit olarak arttırılmak üzere 89.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Sermaye artırımına konu 80.000.000 TL tutarın tümünü ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. karşılamış ve artırım sonrasında BND Elektrik sermayesinin %89,89'u Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ne, %6,98'i Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'ne, %3,13'ü Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olmuştur.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

###### 2.2.1 Bağlı ortaklıklar (Devamı)

- (4) Bağlı ortaklıklarda Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Işıklar İnşaat Malzemeleri) 165.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 51.500.000 TL nakit artırmak suretiyle 216.500.000 TL'ye yükseltilmesi işlemi 22 Ekim 2020 tarihinde tescil olmuştur. Söz konusu sermaye artırımını öncesinde %99,74 olan Ana Ortaklık payı, sermaye artırımını sonrasında %76,11 olmuştur. Sermaye artışı, ilişkili taraflardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. (Özışık) tarafından nakden karşılanmıştır. Sermaye artışı sonrasında Özışık'ın Işıklar İnşaat Malzemeleri sermayesindeki payı %23,79 olmuştur. Işıklar Pazarlama A.Ş.'nin 23 Haziran 2021 tarihinde Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile birleşmesi sonucu Grup'un payları %76,16'ya yükselirken Özışık payları %23,60'a düşmüştür.
- (5) 1.050.000 TL ödenmiş sermayeli Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. paylarının tamamı 3 Ocak 2022 tarihinde defter değeri üzerinden hesaplanan 0,679 TL birim pay fiyatından toplam 712.950 TL bedelle ilişkili taraflardan Çemaş Döküm San. A.Ş.'ye nakden satılmıştır. Bu satış sonrasında Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş., konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.
- (6) Bağlı ortaklıklardan Işıklar Holding A.Ş., (IHOL) diğer bir bağlı ortaklık Özışık'a olan borcuna mahsuben aktifindeki Niğbaş paylarından "Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür madde 7.1"de, payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında yapılacak pay alış veya satışlarına ilişkin işlemlerde baz alınabilecek fiyat olan geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması alınarak beher değeri 5,0656 TL olarak hesaplanan 5.000.000 adet Niğbaş payını 19 Mart 2019 tarihinde Özışık'a satmıştır. Söz konusu satış öncesinde %58,34 olan Niğbaş sermayesindeki IHOL payı, satış sonrasında %49,08 oranına, Ana Ortaklığın dolaylı payları ise %44,33'ten %40,00'a düşmüştür. Grup'un 2019 senesi içinde BIST'ten aldığı paylar ile ortaklık oranı %51,79'a yükselmiştir. Bağlı ortaklıklarda Işıklar İnşaat Malzemeleri 22 Ekim 2020 tarihinde gerçekleşen sermaye artırımındaki sahiplik oranındaki değişime bağlı olarak Grup'un Niğbaş doğrudan ve dolaylı payları %47,20'ye düşmüştür.

Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. 5.399.00 adet Niğbaş hissesini 2021 yılı Şubat ve Mart ayları içinde, Işıklar Holding A.Ş. ise 5.400.000 adet Niğbaş hissesini 2021 yılı Eylül ve Ekim ayları içinde BIST'te satmıştır. Satışlar sonrası Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin Şirket sermayesinde payı %9,45'e Işıklar Holding A.Ş. payı %29,76'ya, Grup'un doğrudan ve dolaylı Niğbaş payları ise %31,76'ya düşmüştür.

Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. 5.101.000 adet Niğbaş hissesini 2022 yılı Mart ve Kasım ayları içinde 55.630.543 TL bedelle ve Işıklar Holding A.Ş. 299.000 adet Niğbaş hissesini 2022 yılı Aralık ayı içinde 5.290.031 TL bedelle BIST'te satmıştır. Satış sonrası Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin Niğbaş sermayesinde payı kalmamış, Işıklar Holding A.Ş.'in sahiplik oranı ise %29,20'ye düşmüş, Grup'un dolaylı Niğbaş payları ise %24,11'e düşmüştür.

- (7) Bağlı ortaklıklardan Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş., 10.000 adet Işıklar Paper Sack Ltd. hissesini 186.201 TL bedelle ilişkili taraflardan Rıza Kutlu Işık'tan, 50.000 adet hissesini 929.580 TL bedelle yine ilişkili taraflardan Banu Sariaslan Mavili'den 2022 yılı içinde satın almış ve sahiplik oranını %60'a çıkarmıştır.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**

###### **2.2.2. İş Ortaklıkları**

İş ortaklıkları, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların, ortak işteki net varlıklara ilişkin haklarının olduğu ortak bir girişimdir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

İş ortaklıkları, TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” standardına uygun olarak özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirilmiştir (Not 13).

İş ortaklıkları, finansal tabloları, finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek en son yıllık finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları ve hesaplama yöntemleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Müşterek yönetime tabi ortaklığın faaliyet sonuçları, satın alma, elden çıkarma veya ortaklık oluşumu işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

###### **2.2.3. İştirakler, müşterek yönetime tabi ortaklıklar**

Bir yatırımcının doğrudan ya da dolaylı olarak (örneğin bağlı ortaklıkları vasıtasıyla) yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ya da daha fazlasını elinde tutması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu yatırımcının önemli etkisi bulunduğu kabul edilir. Diğer yandan, yatırımcının doğrudan ya da dolaylı olarak (örneğin bağlı ortaklıkları vasıtasıyla) yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20’sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu yatırımcının önemli etkisi bulunmadığı kabul edilir.

Yatırım yapılan bir işletmeye başka bir yatırımcı tarafından önemli tutarda veya mutlak çoğunlukla sahip olunması, yatırımcı işletmenin önemli etkiye sahip olmasına engel teşkil etmez.

###### **2.2.4. Bağlı menkul kıymetler**

Grup’un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20’nin altında olan, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen bağlı menkul kıymetler, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara finansal duran varlık olarak yansıtılmıştır.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)**

###### **2.2.5 Konsolidasyonda düzeltme işlemleri**

Konsolide mali tabloların hazırlanmasında aşağıdaki prensipler uygulanmıştır:

###### **Tam Konsolidasyon Yöntemi:**

- Ana Ortaklık ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özsermayeleri dışındaki bilanço kalemleri toplanır. Yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilir.

- Ana Ortaklığın bağlı ortaklıklardaki payları; Ana Ortaklıktaki Finansal Duran Varlıklar ve bağlı ortaklıklardaki Sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.

Konsolidasyon kapsamındaki ortaklığın bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.

- Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda “Azınlık payları” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide gelir tablosunda “Azınlık payları” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

- Ana Ortaklık ve bağlı ortaklığın birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar, konsolide gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan, menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

##### **2.3 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar “alacak senetleri, çekler” (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.

##### **2.4 Kullanılan Para Birimi**

Grup’un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.



## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

##### **2.6 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29’a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29’da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29’u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

##### **2.7 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler**

###### **Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### **i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

###### **TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik**

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### **TMS 16 Değişiklikleri – Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)

###### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

###### TMS 37 Değişiklikleri – Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### Yıllık İyileştirmeler – 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- **TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:** Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- **TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:** Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- **TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:** Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

###### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

###### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup için geçerli değildir ve Grup’un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

###### **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Genel anlamda, Grup’un finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)**

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)**

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. "Önemli" TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığı (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki Değişiklikler (Devamı)**

###### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)**

###### **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023’te KGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

###### **Hasılat**

Şirket, TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Hasılat (Devamı)

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

###### Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Maliyetlerin kullanım veya satış sonucu elde edilecek tutardan yüksek olması durumunda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

###### **Maddi Duran Varlıklar**

Grup'un arazi, yeraltı yerüstü düzenleri ve binaları 2022 Aralık ve 2023 Ocak ayları içinde tarihlerinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, taşıtları 2022 Şubat ayında Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ve makine, tesis ve cihazları 24 Şubat 2020 tarihinde Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu rayiç değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve arazileri, yeraltı yerüstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve cihazlar ve taşlar dışındaki maddi duran varlıklar, işletme birleşmeleri ve satın almaları sırasında ortaya çıkan kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.



## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	15-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıt araçları	4-10 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-50 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-10 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Kredi maliyetleri maddi duran varlık maliyetlerine dahil edilmemektedir.

###### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır ve kiralama süresi ve faydalı ömürleri dikkate alınarak doğrusal olarak itfa edilirler.

Haklar	1-12 yıl
--------	----------

###### Kripto Varlıklar

Kripto varlıklar, satın alınmış kripto para cinsinde maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Kripto varlıklar, elde edildikleri tarihteki elde etme maliyetinden kayda alınır. Kripto varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler” hesaplarında muhasebeleştirilirler.

Kripto varlıklar da değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda kripto varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Değer düşüklükleri “Yatırım Faaliyetlerinden Giderler” hesabında muhasebeleştirilir.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Canlı Varlıklar**

Canlı varlıkların gerçeğe uygun değerinden tahmini pazar yeri maliyetlerinin düşülerek ilk muhasebeleştirilmesi sırasında doğan kazanç veya zarar ile ilgili varlığın gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten doğan kazanç veya zarar, olduğu dönem kar veya zararında dikkate alınır. Aktif ve makul piyasa değerlerinin bulunmaması halinde makul değer olarak maliyet değerleri alınabilmektedir. İlk maliyetin yüklenmesinden bu yana çok az bir biyolojik dönüşüm gerçekleşmesi halinde maliyet gerçeğe uygun değere yaklaşır.

Grup'un canlı varlıkları, avlanma amacıyla sahip olunan, çoğu geyik olmak üzere çeşitli av hayvanlarıdır.

Kısa vadeli olarak sınıflanan canlı varlıklar (3 yaşın üzerindeki hayvanlar), satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür. Bu varlıkların amortismanı tahakkuk ettirilmez. Defter değeri ile gerçeğe uygun değer arasındaki fark, Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda oluştukları anda gelir / (gider) olarak muhasebeleştirilir. Uzun vadeli olarak sınıflanan canlı varlıkların (3 yaşına kadar olan hayvanlar) öncelikle avlanma amaçlı olduğu ve satış için olmadığı düşünüldüğünde tahmin edilebildiği sürece tahmini satış giderleri düşülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden rapor edilir.

###### **Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar (amaçlandığı şekilde kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlığı ifade eder) söz konusu olduğunda, ilgili varlığın satın alınması, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir.

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, müteakip tarihlerde, etkin faiz yöntemiyle hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile mali tablolarda takip edilirler. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Factoring işlemlerinden (kabili rücu olması nedeniyle) doğan borçlar ve alacaklar bilançoda netleştirilmez (TMS 39/39-UR-57). Ancak bir alacağın satımı söz konusu olduğu için faktoring şirketlerine olan alacak ve borçlar kayıtlı değeriyle gösterilirler. Faktoring işlemlerinde satış bedeli ile devredilen alacak arasındaki fark faturaya istinaden finansman gideri olarak kaydedilir.

###### **Bilanço Tarihi Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmıştır.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzeri değerler, kasa, banka mevduatları ile diğer hazır değerler bakiyesinden faizsiz spot kredilere ait bakiyenin çikartılması suretiyle bulunur.

###### Finansal Araçlar

###### Finansal Varlıklar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıklar (devamı)

###### İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır.

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıklar (devamı)

###### Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

###### Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

###### Değer düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın bilançodaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıklar (devamı)

*Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (devamı)*

###### Değer düşüklüğü (devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda Şirket söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

###### Finansal Yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Finansal Araçlar (devamı)

###### Finansal Varlıkların ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Bilanço Dışı Bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödemesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder.

Şirket'in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kaldır, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

###### Türev Finansal Araçlar ve Korunma Muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dâhil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir.

İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "*Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

###### Kur Değişiminin Etkileri

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk lirasına çevrilmesinden ve borçların fazlalığından kaynaklanan açık pozisyonundan dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Dönem sonu T.C. Merkez Bankası kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

###### Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karının ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.



## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Grup’un geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

###### **Kiralama İşlemleri**

Grup’a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır.

Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri aktifleştirilmeden dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanmış varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

###### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerdir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri 2022 Aralık ve 2023 Ocak aylarında Harmoni Gayrimenkul Değerlenme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

###### **İlişkili taraflar**

Konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar, ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

###### **Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir coğrafi veya endüstriyel bölümdür. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümleridir. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümleridir.

Bir coğrafi bölümün veya endüstriyel bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun grup dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve grup dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Grup'un ana faaliyet konusu hizmet, inşaat, döküm, ambalaj, taahhüt ve enerji işleri olup, Grup'un satışını yaptığı ürünler hizmet, döküm, taahhüt, ambalaj, inşaat malzemeleri ve enerji işleri şeklinde bir gruplamaya tabi tutulmuştur.

###### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, aşağıdaki koşulların gerçekleşeceğine dair makul bir güvence oluşmadan finansal tablolara yansıtılmaz:

- Elde edilmesi için gerekli koşulların işletme tarafından yerine getirilmesi ve
- Teşviğin işletme tarafından elde edilmesi.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

###### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları**

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır.

###### **Emeklilik Planları**

Grup'un emeklilik planlaması bulunmamaktadır.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Grup'un elden çıkardığı ve faaliyetleri ile nakit akımları, Grup'un bütününden ayrı tutulabilen önemli bir bölümdür. Grup'un elden çıkardığı faaliyetler üzerinde kontrolünün sona erdiği tarihe kadar elde edilen faaliyet sonuçları konsolide gelir tablosunda "durdurulan faaliyetler" başlığı altında ayrı bir satırda gösterilir. Durdurulan faaliyetlere ilişkin faaliyet sonuçlarına, söz konusu faaliyetin satışından doğan kar/(zarar) tutarı ve ilgili vergi gideri de dahil edilir. Satıştan doğan kar/(zarar) tutarı, elden çıkarılan net varlıkların kayıtlı değeri ile satış bedeli arasındaki fark olarak hesaplanır.

###### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem karı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir.

Cari dönem yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı varlıkların ve borçların mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında yürürlükte olan vergi oranları kullanılmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin mali tablolardaki ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden ve maddi duran varlıklar ile ilgili aktifleşme ve amortisman farklılıklarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi borcu veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında mali tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanmasının olası olduğu durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

###### İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat (proje) taahhüdü sözleşmelerinin özelliği gereği, inşaat (proje) işinin başlangıç ve bitiş tarihleri genellikle farklı mali dönemlere rastlamaktadır. Taahhüt sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde, hasılat ve harcamalar inşaat işinin devam ettiği dönemlere yansıtılmıştır. İnşaat gelirleri projenin her aşaması tamamlandıkça oluşmaktadır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu göstermektedir.

###### Kontrol gücü olmayan paylar tarafından elde bulundurulan oranlarda değişiklikler

Kontrol gücü olmayan paylar tarafından elde bulundurulan özkaynak oranının değişmesi durumunda, kontrol gücü olan ve kontrol gücü olmayan paylara ait defter değerleri, bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları göreceli paylardaki değişimleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir ve ana ortaklık hissedarlarına dağıtılır.

## IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

- (1) 29 Eylül 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Işıklar Holding A.Ş. altında faaliyet gösteren Yapı Kültürü ve Yapı Holding'in mevcut varlık ve yükümlülükleri ile kül halinde 7 Ekim 2011 tarihinde Şirket bünyesinde birleşmiştir.

İlgili Genel Kurul'da onaylanan birleşme sözleşmesi doğrultusunda birleşme oranı 0,2232 ve hisse değiştirme oranı Yapı Kültürü ve Yapı Holding için sırasıyla 0,63449 ve 1,31804 olarak tespit edilmiştir. İlgili birleşme sonucunda birleşme tarihi itibarıyla Yapı Kültürü ve Yapı Holding'ten kaynaklanan 87.031.689 TL tutarında ödenmiş sermaye, 28.263.055 TL tutarında kardan kısıtlanmış yedekler, 62.385.556 TL tutarında geçmiş yıl zararları, 56.575.582 TL tutarında sermaye düzeltmesi farkları özkaynaklara transfer edilmiştir.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan 2.704.512 TL tutarındaki fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir (Not 21).

- (2) Şirket 2012 yılı Haziran ayı içinde Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.'nin %99,90'nı Işıklar Holding A.Ş.'den 670.000 TL'ye satın almıştır. Hisselerin elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark olan (494.834) TL SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir (Not 21).

- (3) Işıklar Yatırım Holding A.Ş. ile Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. 14 Şubat 2014 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantılarında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136'ncı maddesi ve birleşme ile ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20'inci maddesi hükümleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23-2 numaralı Birleşme ve Bölünme Tebliğ ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde devrolma yolu ile Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. bünyesinde 31 Aralık 2013 tarihli bilançolar üzerinden birleşme işlemi 27 Ağustos 2014 tarihli Genel Kurul Toplantılarında kabul edilmiş, söz konusu Genel Kurul Kararları 18 Eylül 2014 tarihinde tescil olmuştur.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan (34.317.525) TL tutarındaki olumsuz fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir (Not 21).

- (4) 15 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. ile birleşen ve daha önce bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilen Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.'nin 28 Haziran 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Ege Kraft Torba San. A.Ş.'nin mevcut varlık ve yükümlülükleri ile kül halinde 18 Temmuz 2013 tarihinde Şirket bünyesinde birleşmiştir. Bu birleşmenin sonucunda oluşan 86.468.634 TL tutarındaki fark, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir (Not 21).

- (5) Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. tarafından "devir alınması" suretiyle birleşme kararının alındığı 14 Ağustos 2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Ticaret Sicili'nde 15 Eylül 2017 tarihinde tescil olmuştur. Söz konusu tescil ile birlikte Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. tasfiyesiz infisah etmek suretiyle sona ermiştir. Birleşme sonrasında Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.'nin mevcut ortakları Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. ortağı haline gelmiş ve konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan (121.967.819) TL tutarındaki olumsuz fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir (Not 21).

## IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

- (6) Bağlı ortaklıklardan Işıklar Holding A.Ş. 2021 senesi içinde 52.504.146 adet Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hissesini 83.960.691 TL bedelle BİST'ten satın almıştır. 1 TL nominal değerli 52.504.146 adet hisse bedeli, özkaynaklar altında "*Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi*" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Işıklar Holding A.Ş.'nin 2021 senesi içinde aldığı Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hisselerinin nominal fiyatı ile alım bedeli arasındaki farkın Ana Ortaklığın % 82,57'lik payına isabet eden (25.972.506) TL'lik kısmı özkaynaklarda, "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 21).

Işıklar Holding A.Ş., 4 Nisan 2022 tarihinde 52.504.146 adet Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hissesini 43.578.441 TL bedelle ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ye satmıştır.

Satış sonrası "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiş tutar kalmamıştır (Not 21).

- (7) Bağlı ortaklıklardan Işıklar Pazarlama A.Ş.'nin, Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş. hisselerini elde etme maliyeti ile elde edilen hisselerin nominal değeri arasındaki fark olan (82.649.408) TL, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, Ana Ortaklığın % 82,57'lik dolaylı payı oranında (68.240.560) TL olarak konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 21).
- (8) Bağlı Ortaklıklardan Işıklar Holding A.Ş.'nin elinde bulundurduğu 15.769.022 adet 1 TL nominal bedelli Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin elde etme maliyeti ile nominal değeri arasındaki (36.513.938) TL farkın Ana Ortaklığın % 82,57'lik payına isabet eden (30.148.209) TL'lik kısmı özkaynaklarda, "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. 2019 senesi içinde 10.500.000 adet Niğbaş hissesini 65.625.000 TL bedelle satın almıştır. Alım işlemi sonucu oluşan (55.125.000) TL tutarındaki farkın Ana Ortaklığın %76,16'lık payına isabet eden (41.982.750) TL'lik kısmı özkaynaklarda, "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. 2020 senesi içinde 5.399.000 adet Niğbaş hissesini 137.984.899 TL bedelle satmıştır. Satış sonrası %19,44 olan direk sahiplik oranı %9,45'e düşmüştür. 2022 senesinde ise 5.101.000 adet Niğbaş hissesini 55.630.543 TL bedelle BİST'te satmıştır. Satış sonrası Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin Niğbaş sermayesinde payı ve dolayısıyla "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilen tutar kalmamıştır (Not 21).

- (9) Bağlı ortaklıklardan Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş., 10.000 adet Işıklar Paper Sack Ltd. hissesini 186.201 TL bedelle ilişkili taraflardan Rıza Kutlu Işık'tan, 50.000 adet hissesini 929.580 TL bedelle yine ilişkili taraflardan Banu Sarıaslan Mavili'den satın almıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamış, iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan 1.135.789 TL tutarındaki fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 21).

#### NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama Ana Ortaklığın endüstriyel bölümlerine göre yapılmıştır.

Ana Ortaklığın konsolide gelirleri;

- **Holding Grubu Gelirleri:** Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş., Işıklar Holding A.Ş.
- **Sanayi Grubu Gelirleri:** Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş., Işıklar Paper Sack Co. Ltd., Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş., Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.
- **Taahhüt Grubu Gelirleri:** Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş., Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.
- **Diğer Gelirler:** Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş., Işıklar Elen Hunting EOOD, Işıklar Software and Technology EOOD

Bilanço Raporlaması;

	<b> Holding Grubu</b>	<b> Sanayi Grubu</b>	<b> Taahhüt Grubu</b>	<b> Diğer</b>	<b> Toplam</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Konsolide</b>
<b>31.Ara.22</b>							
Dönen Varlıklar	81.490.025	643.545.989	32.774.544	16.308.013	774.118.571	(167.774.731)	606.343.840
Duran Varlıklar	1.020.422.205	565.800.101	289.083.218	116.715.527	1.992.021.051	(828.660.159)	1.163.360.892
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.101.912.230</b>	<b>1.209.346.090</b>	<b>321.857.762</b>	<b>133.023.540</b>	<b>2.766.139.622</b>	<b>(996.434.890)</b>	<b>1.769.704.732</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	34.700.514	338.712.581	15.997.366	58.470.097	447.880.558	(167.774.731)	280.105.827
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.694.698	65.037.087	13.649.129	19.699.346	120.080.260	(3.932.965)	116.147.295
Ana Ortaklık Dışı Paylar	--	--	--	--	--	337.471.324	337.471.324
Özkaynaklar	909.192.794	610.020.792	175.054.084	72.376.508	1.766.644.178	(998.875.311)	767.768.867
Net Kar/(Zarar)	136.324.224	195.575.630	117.157.183	(17.522.411)	431.534.626	(163.323.207)	268.211.419
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.101.912.230</b>	<b>1.209.346.090</b>	<b>321.857.762</b>	<b>133.023.540</b>	<b>2.766.139.622</b>	<b>(996.434.890)</b>	<b>1.769.704.732</b>
<b>31.Ara.22</b>							
<b>Yatırım Harcamaları</b>	14.889.114	76.685.180	6.147.860	41.391.954	139.114.108	--	139.114.108
<b>Amortisman ve İtfa Payları</b>	6.866.915	17.101.971	1.516.973	6.429.703	31.915.562	--	31.915.562

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama Ana Ortaklığın endüstriyel bölümlerine göre yapılmıştır.

Ana Ortaklığın konsolide gelirleri;

- **Holding Grubu Gelirleri:** Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş., Işıklar Holding A.Ş.
- **Sanayi Grubu Gelirleri:** Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş., Işıklar Paper Sack Co. Ltd., Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş., Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.
- **Taahhüt Grubu Gelirleri:** Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş., Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.
- **Diğer Gelirler:** Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş., Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş., Işıklar Elen Hunting EOOD, Işıklar Software and Technology EOOD

Bilanço Raporlaması; (devamı)

	Holding Grubu	Sanayi Grubu	Taahhüt Grubu	Diğer	Toplam	Eliminasyon	Konsolide
<b>31.Ara.21</b>							
Dönen Varlıklar	58.172.765	350.282.116	27.524.184	11.981.857	447.960.922	(136.599.492)	311.361.430
Duran Varlıklar	954.154.622	314.644.564	187.093.635	69.551.102	1.525.443.923	(856.541.526)	668.902.397
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.012.327.387</b>	<b>664.926.680</b>	<b>214.617.819</b>	<b>81.532.959</b>	<b>1.973.404.845</b>	<b>(993.141.018)</b>	<b>980.263.827</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	138.250.901	157.522.801	29.404.982	15.950.265	341.128.949	(136.599.498)	204.529.451
Uzun Vadeli Yükümlülükler	6.301.175	35.088.847	16.321.096	1.034.822	58.745.940	2.984.812	61.730.752
Ana Ortaklık Dışı Paylar	--	--	--	--	--	180.367.679	180.367.679
Özkaynaklar	802.905.358	445.874.484	135.172.416	67.371.845	1.451.324.103	(1.137.804.508)	313.519.595
Net Kar/(Zarar)	64.869.953	26.440.548	33.719.325	(2.823.973)	122.205.853	97.910.497	220.116.350
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.012.327.387</b>	<b>664.926.680</b>	<b>214.617.819</b>	<b>81.532.959</b>	<b>1.973.404.845</b>	<b>(993.141.018)</b>	<b>980.263.827</b>
<b>31.Ara.21</b>							
<b>Yatırım Harcamaları</b>	4.593.429	6.714.129	1.917.221	64.040.427	77.265.206	--	77.265.206
<b>Amortisman ve İtfa Payları</b>	3.761.718	8.963.855	1.284.220	1.433.494	15.443.287	--	15.443.287

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

Gelir Tablosu Raporlaması;

<b>1 Ocak – 31.Ara.22</b>	<b> Holding Grubu</b>	<b> Sanayi Grubu</b>	<b> Taahhüt Grubu</b>	<b> Diğer</b>	<b> Toplam</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Konsolide</b>
Satış Gelirleri (net)	--	1.350.364.306	104.257.921	11.734.785	1.466.357.012	(151.891.388)	1.314.465.624
Satışların Maliyeti (-)	--	(993.683.674)	(78.521.149)	(14.426.426)	(1.086.631.249)	150.899.386	(935.731.863)
<b>Brüt karı/(zarar)</b>	<b>--</b>	<b>356.680.632</b>	<b>25.736.772</b>	<b>(2.691.641)</b>	<b>379.725.763</b>	<b>(992.002)</b>	<b>378.733.761</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	(98.266.682)	(1.973.640)	--	(100.240.322)	24.680.295	(75.560.027)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(55.505.999)	(63.347.870)	(20.313.827)	(12.151.936)	(151.319.632)	31.995.323	(119.324.309)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	77.931.623	57.019.720	5.722.988	960.035	141.634.366	(57.270.701)	84.363.665
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.403.576)	(60.122.171)	(4.331.943)	(656.328)	(71.514.018)	878.719	(70.635.299)
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>16.022.048</b>	<b>191.963.629</b>	<b>4.840.350</b>	<b>(14.539.870)</b>	<b>198.286.157</b>	<b>(708.366)</b>	<b>197.577.791</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	141.545.247	61.346.111	103.797.672	2.767.466	309.456.496	(67.286.153)	242.170.343
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(12.584.911)	(57.551.192)	(3.077.577)	(3.320.227)	(76.533.907)	8.087.755	(68.446.152)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/zararlarındaki Paylar	--	--	1.923.191	--	1.923.191	--	1.923.191
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>144.982.384</b>	<b>195.758.548</b>	<b>107.483.636</b>	<b>(15.092.631)</b>	<b>433.131.937</b>	<b>(59.906.764)</b>	<b>373.225.173</b>
Finansal Gelirler	11.242.165	31.664.924	4.061.014	437.504	47.405.607	(31.224.653)	16.180.954
Finansal Giderler (-)	(9.765.716)	(38.249.830)	(1.360.196)	(4.350.561)	(53.726.303)	31.933.020	(21.793.283)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>146.458.833</b>	<b>189.173.642</b>	<b>110.184.454</b>	<b>(19.005.688)</b>	<b>426.811.241</b>	<b>(59.198.397)</b>	<b>367.612.844</b>



**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

Gelir Tablosu Raporlaması; (Devamı)

<b>1 Ocak – 31.Ara.21</b>	<b> Holding Grubu</b>	<b> Sanayi Grubu</b>	<b> Taahhüt Grubu</b>	<b> Diğer</b>	<b> Toplam</b>	<b> Eliminasyon</b>	<b> Konsolide</b>
Satış Gelirleri (net)	--	572.935.733	49.635.181	5.494.875	628.065.789	(60.412.275)	567.653.514
Satışların Maliyeti (-)	--	(415.796.581)	(41.618.990)	(4.910.226)	(462.325.797)	53.744.108	(408.581.689)
<b>Brüt karı/(zarar)</b>	<b>--</b>	<b>157.139.152</b>	<b>8.016.191</b>	<b>584.649</b>	<b>165.739.992</b>	<b>(6.668.167)</b>	<b>159.071.825</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	(45.548.562)	(1.379.262)	--	(46.927.824)	10.767.189	(36.160.635)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(31.739.096)	(34.913.656)	(12.606.394)	(8.720.142)	(87.979.288)	19.383.219	(68.596.069)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	42.622.761	34.100.602	6.206.929	541.109	83.471.401	(25.873.696)	57.597.705
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(13.365.706)	(30.490.058)	(5.099.565)	(295.737)	(49.251.066)	686.447	(48.564.619)
<b>Faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>(2.482.041)</b>	<b>80.287.478</b>	<b>(4.862.101)</b>	<b>(7.890.121)</b>	<b>65.053.215</b>	<b>(1.705.008)</b>	<b>63.348.207</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	97.449.627	130.665.223	43.827.328	5.322.528	277.264.706	(29.728.596)	247.536.110
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(20.698.190)	(169.267.994)	(190.992)	(2.168)	(190.159.344)	155.066.788	(35.092.556)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Kar/zararlarındaki Paylar	--	--	82.669	--	82.669	--	82.669
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>74.269.396</b>	<b>41.684.707</b>	<b>38.856.904</b>	<b>(2.569.761)</b>	<b>152.241.246</b>	<b>123.633.184</b>	<b>275.874.430</b>
Finansal Gelirler	19.288.919	40.391.580	3.250.878	1.231.813	64.163.190	(37.701.578)	26.461.612
Finansal Giderler (-)	(27.037.066)	(36.043.361)	(793.849)	(1.924.741)	(65.799.017)	37.940.386	(27.858.631)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>66.521.249</b>	<b>46.032.926</b>	<b>41.313.933</b>	<b>(3.262.689)</b>	<b>150.605.419</b>	<b>123.871.992</b>	<b>274.477.411</b>

## NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21
<b>Kasalar</b>	<b>377.876</b>	<b>261.524</b>
<b>Bankalar</b>	<b>83.328.042</b>	<b>17.950.779</b>
- Vadesiz Mevduat	64.102.075	11.442.479
- Vadeli Mevduat	15.968.288	6.428.743
- Repo ve Likit Fon	3.205.656	46.977
- Blokeli Mevduat	52.023	10.770
- Diğer Hazır Değerler	--	21.810
<b>Toplam</b>	<b>83.705.918</b>	<b>18.212.303</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %3 ile %24 aralığında olup vade tarihleri 2 Ocak 2023 ile 20 Şubat 2023 aralığındadır. Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %0,4 olup vade tarihleri 31 Aralık 2022'dir. Blokeli hesaplar içerisinde yer alan TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %4,5 olup vade tarihi 2 Ocak 2023'dir.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %3 ile %16 aralığında olup vade tarihleri 3 Ocak 2022 ile 21 Ocak 2022 aralığındadır. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %0,4 olup vade tarihleri 7 Şubat 2022'dir. Blokeli hesaplar içerisinde yer alan TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %4,5 olup vade tarihi 4 Ocak 2022'dir.

Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 31'de açıklanmıştır.

## NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

### Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31.Ara.22	31.Ara.21
Kamu Kesim Tahvil Senet ve Bonoları		
- Türk Lirası	683.103	820.000
- ABD Doları	--	19.466.249
<b>Toplam</b>	<b>683.103</b>	<b>20.286.249</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL cinsinden kısa vadeli finansal yatırımlarını Kamu Kesim Tahvil Senet ve Bonolarına yapılan repo işlemleri oluşturmaktadır. Etkin faiz oranı %24 olup, vade tarihi 2 Ocak 2023'dir.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL ve ABD Doları cinsinden kısa vadeli finansal yatırımlarını Kamu Kesim Tahvil Senet ve Bonolarına yapılan repo işlemleri oluşturmaktadır. Etkin faiz oranları sırasıyla %13,30 ve %0,4 olup, vade tarihleri 3 Ocak 2022'dir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

#### Uzun vadeli finansal yatırımlar

#### Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar

	31.Ara.22		31.Ara.21	
	Pay Oranı (%)	TL	Pay Oranı (%)	TL
Maculus GMBH (*)	100,00	249.340	100,00	249.340
<b>Toplam</b>		<b>249.340</b>		<b>249.340</b>

(\*)Bağlı ortaklıklardan Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş. Almanya'da gayrimenkul geliştirme yatırımları yapmak için Almanya'nın Halle şehrinde gayrimenkul geliştirmek üzere kurulmuş Maculus GMBH unvanlı şirketin 30.000 Avro olan ödenmiş sermayesinin tamamını aynı bedel ile satın almıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisi olmaması sebebi ile maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

#### Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

	31.Ara.22		31.Ara.21	
	Pay Oranı (%)	TL	Pay Oranı (%)	TL
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	--	--	0,17	12.799.500
<b>Toplam</b>		<b>--</b>		<b>12.799.500</b>

(1) Bağlı Ortaklıklardan Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin (İnşaat Malzeme) elinde bulunan 269.505 adet Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Kızılbük) hisseleri 2022 yılı içinde BIST'te satılmış kayıtlı değer ile satış tutarı arasındaki 7.794.311 TL olumlu fark “Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler” hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Karları” olarak muhasebeleştirilmiştir (Not 26).

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar (Devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer Artışı Diğer Kapsamlı Gelir / Gidere Yansıtılan Finansal Varlıklar

	31.Ara.22		31.Ara.21	
	Pay Oranı (%)	TL	Pay Oranı (%)	TL
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (3)	10,02	206.084.946	5,08	46.589.591
<b>Toplam</b>		<b>206.084.946</b>		<b>46.589.591</b>

- (3) 5 Şubat 2021 tarihli revize Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, 474.000.000 TL olan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (Çemaş) çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 317.000.000 TL nakit sermaye artırımı yapılması yoluyla, % 66,88 oranında artırılarak 791.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin olarak 2 Mart 2021 tarihinde başlayan 15 günlük yeni pay alma haklarının kullanılmasını süreci 16 Mart 2021 tarihinde tamamlanmış olup, kalan paylar 19 Mart 2021 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) Birincil Piyasada satılmıştır. Sermaye artırımı sürecinde 315.366.363,05 TL'si yeni pay alma hakkını kullanan mevcut ortaklardan, 2.482.034,98 TL'si Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada yapılan satışlardan olmak üzere Çemaş'a toplam 317.848.398,03 TL fon girişi olmuş, böylelikle sermaye artırımı süreci tamamlanmıştır.

Grup gerçekleştirilen sermaye artışına dahil olarak %3,56 olan sahiplik oranını korumuş, sahip olduğu hisse adedi 22.343.495'e yükselmiştir.

Bağlı Ortaklıklardan Işıklar Pazarlama A.Ş. (İPAŞ), 2020 yılı Şubat ve Mart ayları içinde BİST'ten 9.796.721 adet Çemaş hissesi almış, 2020 Mayıs ayı içindeyse 1.600.000 adet Çemaş hissesi satmıştır. Bu alım ve satım işlemleri ile İPAŞ, Çemaş'taki sahiplik oranını %1,73'e çıkarmıştır. Çemaş'ın 16 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen sermaye artışına katılmış ve eldeki Çemaş hisseleri 13.678.694 adede yükselmiştir.

İlişkili taraflardan Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İnşaat Malzeme), 23 Haziran 2021 tarihinde, İPAŞ ile tüm aktif ve pasifleri, bir bütün (kül) halinde devralarak birleşmiştir. Bu birleşme ile İPAŞ'ın sahip olduğu paylar İnşaat Malzeme'ye devrolmuştur. İnşaat Malzeme devraldığı Çemaş hisselerini tümünü 29 Aralık 2021 tarihinde 14.877.856 TL bedelle BİST'te satmıştır. Hisselerin kayıtlı değeri ile satışı değeri arasındaki 8.197.330 TL olumsuz fark Yatırım Faaliyetlerinden Giderler hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları”nda muhasebeleştirilmiştir (Not 26).

Ana Ortaklık 2022 yılı içinde 4.000.000 adet Çemaş hissesini alışı 4.500.000 adet de satış işlemi yaparak sahiplik oranını %5,01'e düşürmüştür.

Bağlı ortaklıklardan Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2022 yılı içinde 39.600.000 adet %5.01 oranında Çemaş hissesi alarak Ana Ortaklığın sahiplik oranını %10,02'ye çıkarmıştır.

Ana Ortaklığın doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu 79.263.441 adet Çemaş hissesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla BİST'te bekleyen en iyi alış fiyatıyla (2,60 TL) değerlendirilmiş, kayıtlı değer ile değerlendirilmiş tutar arasındaki olumlu farkın 6.923.294 TL'lik kısmı Gelir Tablosunda “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Değer Artışları” hesabında 102.751.806 TL'lik kısmı ise Diğer Kapsamlı Gelirde, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)” hesabında muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2021: 40.163.441 adet hisse, (6.923.294) TL olumsuz fark) (Not 26).



**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 7 – KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22		31.Ara.21	
	Yıllık		Yıllık	
	Faiz Oranı %	TL	Faiz Oranı %	TL
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>				
TL Kredi (Net)	8,15 – 15,92	2.267.738	17,21 – 19,93	3.284.492
<b>Uzun Vadeli Banka Kredileri Toplamı</b>		<b>2.267.738</b>		<b>3.284.492</b>
<b>Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</b>				
TL Leasing (Net)	23,98 – 45,06	18.777.390	--	--
Avro Leasing (Net)	7,76 – 10,54	14.667.626	--	--
ABD Doları Leasing (Net)	9,25 – 10,81	2.162.094	--	--
<b>Uzun Vadeli Leasing Toplamı</b>		<b>35.607.110</b>		<b>--</b>
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>		<b>37.874.848</b>		<b>3.284.492</b>

Grup’un kullandığı kredi karşılığı verilen teminatların detayları Not 18’de açıklanmıştır.

Kısa ve uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir

	31.Ara.22	31.Ara.21
0-3 ay içerisinde ödenecekler	5.336.415	1.888.808
3-12 ay içerisinde ödenecekler	41.690.297	11.658.826
1-2 yıl içerisinde ödenecekler	2.267.738	3.284.492
<b>Toplam</b>	<b>49.294.450</b>	<b>16.832.126</b>

Finansal kiralama işlemlerinden borçların geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21
0-3 ay içerisinde ödenecekler	2.405.241	--
3-12 ay içerisinde ödenecekler	8.146.705	--
1-2 yıl içerisinde ödenecekler	13.689.663	--
2-3 yıl içerisinde ödenecekler	15.810.294	--
3-4 yıl içerisinde ödenecekler	3.075.554	--
4-5 yıl içerisinde ödenecekler	3.031.599	--
<b>Toplam</b>	<b>46.159.056</b>	<b>--</b>

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	1.222.481	2.794.739
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	1.476.885	--
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	293.591	479.625
Diğer	155.151	159.358
<b>Toplam (Not 9)</b>	<b>3.148.108</b>	<b>3.433.722</b>

<b>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Tolga Işık	92.079	76.559
Sportif Motor Sporları Org. Yay. ve İşl. A.Ş.	17.617	2.348
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	39
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	54.956	30.717
Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.	31.632	891
Diğer	627.749	649.535
<b>Toplam (Not 10)</b>	<b>824.033</b>	<b>760.089</b>

<b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	9.851	5.077
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	30.332	24.742
<b>Toplam (Not 9)</b>	<b>40.183</b>	<b>29.819</b>

<b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	276.315	151.925
BND Elektrik Üretim A.Ş.	7.549.272	7.597.147
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	6.403	29.743.615
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	57	392
Diğer	432.266	422.936
<b>Toplam (Not 10)</b>	<b>8.264.313</b>	<b>37.916.015</b>

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

<b>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	--	13.472.385
<b>Toplam (Not 12)</b>	<b>--</b>	<b>13.472.385</b>

<b>Hizmet Satışları</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş.	4.279.959	--
BND Elektrik Üretim A.Ş.	777.948	342.255
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	53.811.820	12.382.514
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	1.499.646	868.279
Diğer	549.973	152.841
<b>Toplam</b>	<b>60.919.346</b>	<b>13.745.889</b>

<b>Kur Gelirleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	7.375	--
BND Elektrik Üretim A.Ş.	20.498	--
<b>Toplam</b>	<b>27.873</b>	<b>--</b>

<b>Kur Giderleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	782.578	--
<b>Toplam</b>	<b>782.578</b>	<b>--</b>

<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Sportif Motor Sporları Org. Yay. ve İşl. A.Ş.	890	202.913
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	7.415	2.876
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	67.550	95.796
BND Elektrik Üretim A.Ş.	51	23
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	1.231	528
Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.	2.387	206.279
Diğer	183.507	63.394
<b>Toplam</b>	<b>263.031</b>	<b>571.809</b>

<b>Kira Gelirleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	--	140.000
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	664.998	780.339
BND Elektrik Üretim A.Ş.	63.862	75.085
<b>Toplam</b>	<b>728.860</b>	<b>995.424</b>



## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

<b>Hizmet Alışları</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	1.770.348	--
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	101.941	111.211
Diğer	603.472	436.458
<b>Toplam</b>	<b>2.475.761</b>	<b>547.669</b>

<b>Faiz Giderleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
BND Elektrik Üretim A.Ş.	1.383.545	1.215.363
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	921.283	4.841.889
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	317.853	149.305
Diğer	13.837	4.123
<b>Toplam</b>	<b>2.636.518</b>	<b>6.210.680</b>

<b>Kira Giderleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Turgut Işık Vakfı	202.900	213.472
Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat ve Sanayi A.Ş.	483.045	370.630
<b>Toplam</b>	<b>685.945</b>	<b>584.102</b>

Grup bütün ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve aylık olarak vade farkı faturası keserek kar/zarar hesaplarına intikal ettirmektedir. Işıklar Holding A.Ş.’nin grup şirketlerinin genel finansman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte, ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için %14,58’dir (31 Aralık 2021 yılı Türk Lirası için belirlenen faiz oranı: %18,13’dir).

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Grup ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen teminatlar bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Grup ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

#### Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Grubun üst yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürlerden oluşmaktadır. Sağlanan menfaatler ücretlerden ve diğer ödemelerden oluşmakta olup bu tutar konsolidasyona dahil edilen bütün şirketler için 31 Aralık 2022 döneminde 50.015.204 TL’dir (31 Aralık 2021: 28.076.684 TL).

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Ticari Alacaklar	140.976.761	77.386.041
Alınan Çekler ve Senetler	39.105.352	16.388.643
Şüpheli Ticari Alacaklar	22.583.927	17.114.248
	<b>202.666.040</b>	<b>110.888.932</b>
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(1.468.384)	(470.059)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(22.583.927)	(17.114.248)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>178.613.729</b>	<b>93.304.625</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 8)	3.148.108	3.433.722
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>3.148.108</b>	<b>3.433.722</b>
<b>Toplam Ticari Alacaklar</b>	<b>181.761.837</b>	<b>96.738.347</b>

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>17.114.248</b>	<b>14.965.045</b>
Konsolidasyondan çıkışlar	(2.808)	--
Çevrim Farkı	2.118.216	1.196.972
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(217.596)	(33.904)
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	3.722.852	986.135
Aktiften Silinen Alacaklar	(150.985)	--
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>22.583.927</b>	<b>17.114.248</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ticari borçlar aşağıdaki gibidir

<b>Ticari Borçlar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Ticari Borçlar	118.862.088	76.613.638
Verilen Çek ve Senetler	3.304	17.815
Diğer Ticari Borçlar	123.769	342.257
	<b>118.989.161</b>	<b>76.973.710</b>
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(1.427.700)	(1.685.585)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar</b>	<b>117.561.461</b>	<b>75.288.125</b>
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	40.183	29.819
<b>Toplam İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 8)</b>	<b>40.183</b>	<b>29.819</b>
<b>Toplam Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>117.601.644</b>	<b>75.317.944</b>

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	256.726	234.988
Personelden Alacaklar	36.024	21.596
Diğer Alacaklar	14.247.768	2.634.869
Şüpheli Diğer Alacaklar	2.085.355	2.085.355
	<b>16.625.873</b>	<b>4.976.808</b>
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(2.085.355)	(2.085.355)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>14.540.518</b>	<b>2.891.453</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 8)	824.033	760.089
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>824.033</b>	<b>760.089</b>
<b>Toplam Diğer Alacaklar</b>	<b>15.364.551</b>	<b>3.651.542</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	82.694	101.050
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>82.694</b>	<b>101.050</b>
<b>Toplam Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>82.694</b>	<b>101.050</b>

Şirket ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve ay sonlarında fatura kesilerek kar / zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir.

Diğer alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar ile dövizli bakiyeleri Not 31’de açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Diğer Çeşitli Borçlar	1.840.582	1.082.428
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>1.840.582</b>	<b>1.082.428</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 8)	8.264.313	37.916.015
<b>Toplam İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 8)</b>	<b>8.264.313</b>	<b>37.916.015</b>
<b>Toplam Uzun Vadeli Diğer Diğer Borçlar</b>	<b>10.104.895</b>	<b>38.998.443</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	86.629	121.778
<b>Toplam Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>86.629</b>	<b>121.778</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 – STOKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir

	31.Ara.22	31.Ara.21
Hammadde	108.184.788	80.478.682
Yarı Mamul	22.239.387	7.700.597
Mamul	101.621.364	37.609.041
Emtia	7.410.332	6.748.096
Diğer Stoklar (*)	6.902.119	4.257.379
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(10.008.467)	(5.484.285)
<b>Toplam</b>	<b>236.349.523</b>	<b>131.309.510</b>

(\*) Diğer Stoklar yardımcı madde, işletme malzemesi, ambalaj malzemesi ve diğer malzemeler stoklarından oluşmaktadır.

#### NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	31.Ara.22	31.Ara.21
İlişkili Olmayan Tarafalara Verilen Sipariş Avansları	45.477.140	19.369.346
Gelecek Aylara Ait Giderler	5.640.190	1.853.164
<b>Toplam İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>51.117.330</b>	<b>21.222.510</b>
<b>Toplam</b>	<b>51.117.330</b>	<b>21.222.510</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Ertelemiş gelirler	31.Ara.22	31.Ara.21
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları (Not 8)	--	13.472.385
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler</b>	<b>--</b>	<b>13.472.385</b>
Alınan Sipariş Avansları	20.961.537	27.849.741
Gelecek Aylara Ait Gelirler	69.753	67.888
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler</b>	<b>21.031.290</b>	<b>27.917.629</b>
<b>Toplam Ertelemiş Gelirler</b>	<b>21.031.290</b>	<b>41.390.014</b>

Uzun Vadeli Ertelemiş Gelirler	31.Ara.22	31.Ara.21
Gelecek Yıllara Ait Giderler	108.797	177.525
<b>Toplam</b>	<b>108.797</b>	<b>177.525</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22		31.Ara.21	
	Pay Oranı	TL	Pay Oranı	TL
BND Elektrik Üretim A.Ş. (*)	%3,13	6.137.828	%3,13	4.214.637
		<b>6.137.828</b>		<b>4.214.637</b>

(\*) BND Elektrik'in 2 Kasım 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 34.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 25.000.000 TL azaltılarak 9.000.000 TL'ye düşürülmesine ve eş zamanlı olarak 80.000.000 TL nakit olarak arttırılmak üzere 89.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir.

Sermaye artırımına konu 80.000.000 TL tutarın tümünü ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. karşılamış ve artırım sonrasında BND Elektrik sermayesinin % 89,89'u Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ne, % 6,98'i Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye, % 3,13'ü Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait olmuştur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımların aşağıda bilgileri verilen mali tablolarına göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

BND Elektrik Üretim A.Ş. (**)	31.Ara.22	31.Ara.21
Aktif Toplamı	202.403.960	136.644.515
Yükümlülükleri	6.895.123	2.199.109
Özsermaye	195.508.837	134.445.406
Net Dönem Karı/(Zararı)	61.349.119	2.637.120
Sahip Olunan Pay Oranı	%3,13	%3,13
<b>Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>	<b>1.923.191</b>	<b>82.669</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>	<b>1.923.191</b>	<b>82.669</b>

(\*\*) BND Elektrik'in özsermayesi, satın alınma tarihi itibarıyla tüm aktif ve pasiflerinin piyasa değerlerine getirilmesiyle hazırlanan finansal tablolarına istinaden hesaplanmıştır.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 – CANLI VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli canlı varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21
Av Hayvanları	4.552.886	3.362.247
<b>Toplam</b>	<b>4.552.886</b>	<b>3.362.247</b>

Uzun vadeli olarak sınıflanan canlı varlıklar 3 yaşına kadar olan av hayvanlarından oluşmaktadır.

#### NOT 15 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	01.Oca.22	Değer Artış/Azalışları Net	Girişler	Transfer	31.Ara.22
Arazi, Arsa ve Binalar	190.633.499	170.994.381	--	50.520.000	412.147.880
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>190.633.499</b>	<b>170.994.381</b>	<b>--</b>	<b>50.520.000</b>	<b>412.147.880</b>

	01.Oca.21	Değer Artış/Azalışları Net	Girişler	Transfer	31.Ara.21
Arazi, Arsa ve Binalar	46.294.092	95.468.988	--	48.870.419	190.633.499
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>46.294.092</b>	<b>95.468.988</b>	<b>--</b>	<b>48.870.419</b>	<b>190.633.499</b>

2022 Aralık ve 2023 Ocak aylarında Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporlarına göre Grup’un, net defter değerleri 241.153.499 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 412.147.880 TL olarak tespit edilmiştir.

## NOT 16 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyetler	1.Oca.22	Çevrim Farkları	Değer Artışları	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.22
Arazi ve Arsalar	102.523.270	1.731.367	58.161.652	1.637.500	--	(50.520.000)	113.533.789
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	7.813.814	85.312	1.778.000	155.184	(2.472.823)	221.127	7.580.614
Binalar	116.956.222	14.515.234	71.406.315	7.692.755	(14.001.879)	8.220.299	204.788.946
Makine, Tesis ve Cihazlar	138.553.803	8.158.428	--	6.657.751	(17.749.970)	36.462.490	172.082.502
Taşıt Araçları	104.208.199	1.909.540	--	10.906.989	(23.889.344)	--	93.135.384
Döşeme ve Demirbaşlar	10.517.486	960.054	--	2.279.031	(1.151.710)	465.124	13.069.985
Diğer Duran Varlıklar	10.231.680	35.584	--	18.345	--	279.083	10.564.692
Özel Maliyetler	2.204.875	--	--	--	(2.276.076)	310.484	239.283
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.795.235	712.304	--	62.030.578	--	(45.958.607)	23.579.510
<b>Toplam</b>	<b>499.804.584</b>	<b>28.107.823</b>	<b>131.345.967</b>	<b>91.378.133</b>	<b>(61.541.802)</b>	<b>(50.520.000)</b>	<b>638.574.705</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(151.535.497)</b>	<b>(11.937.996)</b>	<b>--</b>	<b>(28.260.559)</b>	<b>29.824.009</b>	<b>--</b>	<b>(161.910.043)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>348.269.087</b>						<b>476.664.662</b>

Birikmiş Amortismanlar	1.Oca.22	Çevrim Farkları	Değer Artışları	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	Transfer	31.Ara.22
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(5.684.344)	(45.524)	--	(428.230)	2.416.669	457.247	(3.284.182)
Binalar	(31.197.752)	(6.639.871)	--	(3.736.760)	5.541.538	(581.562)	(36.614.407)
Makine Tesis ve Cihazlar	(86.401.006)	(4.253.390)	--	(8.448.353)	10.818.790	--	(88.283.959)
Taşıt Araçları	(18.016.209)	(676.535)	--	(14.404.889)	7.733.416	--	(25.364.217)
Döşeme ve Demirbaşlar	(7.079.548)	(303.686)	--	(1.208.182)	1.125.288	--	(7.466.128)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(662.956)	(18.990)	--	--	--	--	(681.946)
Özel Maliyetler	(2.493.682)	--	--	(34.145)	2.188.308	124.315	(215.204)
<b>Toplam</b>	<b>(151.535.497)</b>	<b>(11.937.996)</b>	<b>--</b>	<b>(28.260.559)</b>	<b>29.824.009</b>	<b>--</b>	<b>(161.910.043)</b>

Grup'un arazi, yeraltı yerüstü düzenleri ve binaları 2022 Aralık ve 2023 Ocak ayları içinde tarihlerinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından, taşıtları 2022 Şubat ayında Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ve makine, tesis ve cihazları 24 Şubat 2020 tarihinde Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından ekspertiz incelemesine tabi tutulmuş olup söz konusu aktifler rayiç değerlerine getirilerek finansal tablolara yansıtılmıştır.

**NOT 16 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyetler</b>	<b>1.Oca.21</b>	<b>Çevrim Farkları</b>	<b>Değer Artışları</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31.Ara.21</b>
Arazi ve Arsalar	80.067.077	1.907.591	63.909.771	5.000	(6.370)	(43.359.799)	102.523.270
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.100.660	84.219	1.628.545	33.701	--	(33.311)	7.813.814
Binalar	73.611.357	14.634.368	25.302.653	74.000	--	3.333.844	116.956.222
Makine, Tesis ve Cihazlar	132.494.354	7.484.077	--	2.017.987	(3.943.818)	501.203	138.553.803
Taşıt Araçları	27.051.467	2.409.969	70.204.780	4.766.168	(713.810)	489.625	104.208.199
Döşeme ve Demirbaşlar	10.220.640	962.166	--	1.404.242	(2.069.562)	--	10.517.486
Diğer Duran Varlıklar	10.251.009	35.130	--	--	(54.459)	--	10.231.680
Özel Maliyetler	2.237.986	--	--	--	(33.111)	--	2.204.875
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.996.093	726.323	--	5.376.581	--	(1.303.762)	6.795.235
<b>Toplam</b>	<b>344.030.643</b>	<b>28.243.843</b>	<b>161.045.749</b>	<b>13.677.679</b>	<b>(6.821.130)</b>	<b>(40.372.200)</b>	<b>499.804.584</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(133.425.819)</b>	<b>(10.578.356)</b>	<b>--</b>	<b>(14.662.399)</b>	<b>6.668.565</b>	<b>462.512</b>	<b>(151.535.497)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>210.604.824</b>						<b>348.269.087</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1.Oca.21</b>	<b>Çevrim Farkları</b>	<b>Değer Artışları</b>	<b>Dönem Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31.Ara.21</b>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(4.915.172)	(41.314)	--	(344.730)	--	(383.128)	(5.684.344)
Binalar	(24.217.393)	(5.891.298)	--	(2.265.090)	--	1.176.029	(31.197.752)
Makine Tesis ve Cihazlar	(80.314.750)	(3.567.464)	--	(6.351.414)	3.903.229	(70.607)	(86.401.006)
Taşıt Araçları	(12.841.196)	(826.609)	--	(4.687.488)	598.866	(259.782)	(18.016.209)
Döşeme ve Demirbaşlar	(8.108.357)	(234.438)	--	(815.655)	2.078.902	--	(7.079.548)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(700.182)	(17.233)	--	--	54.459	--	(662.956)
Özel Maliyetler	(2.328.769)	--	--	(198.022)	33.109	--	(2.493.682)
<b>Toplam</b>	<b>(133.425.819)</b>	<b>(10.578.356)</b>	<b>--</b>	<b>(14.662.399)</b>	<b>6.668.565</b>	<b>462.512</b>	<b>(151.535.497)</b>



**NOT 16 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal kiralanan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyetler</b>	<b>1.Oca.22</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31.Ara.22</b>
Makine, Tesis ve Cihazlar	--	6.293.700	--	--	6.293.700
Taşıt Araçları	--	32.235.236	--	--	32.235.236
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>38.528.936</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>38.528.936</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>--</b>	<b>(2.401.988)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(2.401.988)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>--</b>				<b>36.126.948</b>

		<b>Dönem</b>			
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1.Oca.22</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31.Ara.22</b>
Makine Tesis ve Cihazlar	--	(146.997)	--	--	(146.997)
Taşıt Araçları	--	(2.254.991)	--	--	(2.254.991)
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>(2.401.988)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(2.401.988)</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal kiralanan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyetler</b>	<b>1.Oca.21</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31.Ara.21</b>
Arazi ve Arsalar	4.063.302	--		(4.063.302)	--
Binalar	5.038.507	--		(5.038.507)	--
Makine, Tesis ve Cihazlar	228.994	--		(228.994)	--
Taşıt Araçları	381.867	--	(175.953)	(205.914)	--
<b>Toplam</b>	<b>9.712.670</b>	<b>--</b>	<b>(175.953)</b>	<b>(9.536.717)</b>	<b>--</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(606.512)</b>	<b>(42.142)</b>	<b>36.657</b>	<b>611.997</b>	<b>--</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>9.106.158</b>				<b>--</b>

		<b>Dönem</b>			
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>1.Oca.21</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>31.Ara.21</b>
Binalar	(338.991)	--	--	338.991	--
Makine Tesis ve Cihazlar	(59.157)	(11.451)	36.657	33.951	--
Taşıt Araçları	(208.364)	(30.691)	--	239.055	--
<b>Toplam</b>	<b>(606.512)</b>	<b>(42.142)</b>	<b>36.657</b>	<b>611.997</b>	<b>--</b>

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1.Oca.22</b>	<b>Girişler</b>	<b>Transfer</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.Ara.22</b>
Haklar	5.331.267	2.654.963	--	--	7.986.230
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	209.350	3.095.064	--	--	3.304.414
<b>Toplam</b>	<b>5.540.617</b>	<b>5.750.027</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>11.290.644</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(3.851.146)</b>	<b>(1.253.015)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(5.104.161)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.689.471</b>				<b>6.186.483</b>
		<b>Dönem</b>			
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>	<b>1.Oca.22</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Transfer</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.Ara.22</b>
Haklar	(3.670.968)	(1.170.357)	--	--	(4.841.325)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(180.178)	(82.658)	--	--	(262.836)
<b>Toplam</b>	<b>(3.851.146)</b>	<b>(1.253.015)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(5.104.161)</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1.Oca.21</b>	<b>Girişler</b>	<b>Transfer</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.Ara.21</b>
Haklar	4.109.573	1.273.215	--	(51.521)	5.331.267
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	271.862	--	--	(62.512)	209.350
<b>Toplam</b>	<b>4.381.435</b>	<b>1.273.215</b>	<b>--</b>	<b>(114.033)</b>	<b>5.540.617</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>(3.238.278)</b>	<b>(738.745)</b>	<b>--</b>	<b>125.877</b>	<b>(3.851.146)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.143.157</b>				<b>1.689.471</b>
		<b>Dönem</b>			
<b>Birikmiş İtfa Payları</b>	<b>1.Oca.21</b>	<b>Amortismanı</b>	<b>Transfer</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.Ara.21</b>
Haklar	(3.008.209)	(726.124)	--	63.365	(3.670.968)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(230.069)	(12.621)	--	62.512	(180.178)
<b>Toplam</b>	<b>(3.238.278)</b>	<b>(738.745)</b>	<b>--</b>	<b>125.877</b>	<b>(3.851.146)</b>

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kripto varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1.Oca.22	Çevrim Farkı	Girişler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü	31.Ara.22
Etherium Coin	3.644	--	--	--	--	3.644
INO Coin	46.085.252	--	--	(46.085.252)	--	--
SIKIC	14.881.931	3.223.010	2.778.247	(3.141.293)	(3.320.227)	14.421.668
Bitcoin	23.148	--	--	--	--	23.148
USDT	--	--	678.765	--	--	678.765
<b>Toplam</b>	<b>60.993.975</b>	<b>3.223.010</b>	<b>3.457.012</b>	<b>(49.226.545)</b>	<b>(3.320.227)</b>	<b>15.127.225</b>

  

Maliyet	1.Oca.21	Çevrim Farkı	Girişler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü	31.Ara.21
Etherium Coin	3.644	--	--	--	--	3.644
INO Coin	21.935.334	--	24.149.918	--	--	46.085.252
SIKIC	1.066.299	516.371	28.128.384	(14.829.123)	--	14.881.931
Bitcoin	23.148	--	10.000.000	(10.000.000)	--	23.148
<b>Toplam</b>	<b>23.028.425</b>	<b>516.371</b>	<b>62.278.302</b>	<b>(24.829.123)</b>	<b>--</b>	<b>60.993.975</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un konsolidasyon dahilindeki şirketlerinin elinde bulundukları kripto varlıkların miktarı, cinsi ve piyasa değerleri aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	Adet	Maliyet	Piyasa Birim Değeri (TL)	TL Karşılığı
Etherium Coin	0,0903	3.644	22.377,56	2.021
SIKIC	3.632.849,06	14.421.668	8,82	32.048.478
Bitcoin	0,5502	23.148	309.410,12	170.237
USDT	38.130,31	678.765	18,70	712.972
<b>Toplam</b>		<b>15.127.225</b>		<b>32.933.708</b>

31.12.2021	Adet	Maliyet	Piyasa Birim Değeri (TL)	TL Karşılığı
Etherium Coin	0,0903	3.644	47.791,33	4.317
INO Coin	3.617.530,04	46.085.252	33,61	121.591.425
SIKIC	3.975.644,28	14.881.931	19,60	77.906.825
Bitcoin	0,5502	23.148	600.941,95	330.638
<b>Toplam</b>		<b>60.993.975</b>		<b>199.833.205</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### 18.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Dava Gider Karşılıkları	16.152.086	13.856.888
Diğer	960	59.135
<b>Toplam</b>	<b>16.153.046</b>	<b>13.916.023</b>

Grup aleyhine açılmış 51 adet dava ve 6 adet icra takibi bulunmaktadır. Toplam dava tutarı 41.926.206 TL, toplam icra tutarı 396.641 TL'dir. Grup aleyhine açılmış dava ve icra takiplerine ilişkin konsolide finansal tablolarda 16.152.086 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2021: dava tutarı 32.250.960 TL, karşılık tutarı 13.856.888 TL). Grup tarafından açılmış 13 adet dava ve 161 adet icra takibi bulunmaktadır. Toplam dava tutarı 3.607.416 TL, toplam icra tutarı 8.586.497 TL'dir (31 Aralık 2021: 16 adet dava, 2.620.492 TL - 174 adet icra takibi, 8.039.037 TL).

Dava karşılıklarının, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>13.856.888</b>	<b>14.712.348</b>
Kur Farkları	4.419.593	5.331.608
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	703.488	479.690
Konusu Kalmayan Karşılıklar/Ödeme	(2.827.883)	(6.666.758)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>16.152.086</b>	<b>13.856.888</b>

##### 18.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Verilen Teminat Mektupları (TL)	78.162.578	58.011.305
Verilen Teminat Mektupları (ABD Doları)	263.072	1.128.464
Verilen Teminat Mektupları (Avro)	--	2.631.373
Verilen Teminat Çeki/Senedi (TL)	7.196.121	13.022.183
Verilen İpotek (TL)	69.760.000	69.760.000
Verilen Kefaletler (*)	328.486.531	26.229.261
Verilen Kefaletler (ABD Doları) (*)	55.894.400	36.402.310
Verilen Kefaletler (Avro) (*)	28.907.938	--
<b>Toplam</b>	<b>568.670.640</b>	<b>207.184.896</b>
Ciro Edilen Çekler (**)	18.312.240	22.276.240

(\*) Bağlı ortaklıklar lehine verilmiş kefalet tutarıdır.

(\*\*) Ciro edilen çekler Grup'un müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 18.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK) (Devamı)

	31.Ara.22	31.Ara.21
Alınan Teminat Mektupları (TL)	10.414.363	6.074.363
Alınan Teminat Mektupları (ABD Doları)	417.909	199.206
Alınan Teminat Mektupları (Avro)	5.865.376	5.186.177
Alınan Teminat Çeki/Senetleri (TL)	8.331.854	4.021.644
Alınan Teminat Çeki/Senetleri (ABD Doları)	3.898.755	2.705.919
Alınan Teminat Çeki/Senetleri (Avro)	2.170.909	3.291.312
Alınan Kefaletler	220.641.000	145.641.000
Alınan Kefaletler (USD)	123.236.454	85.531.898
Alınan Kefaletler (EUR)	945.663	696.492
Alınan İpotek	7.300.000	3.950.000
<b>Toplam</b>	<b>383.222.283</b>	<b>257.298.011</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla verilen TRİK'lerin döviz cinsinden TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	155.381.771	144.553.325
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	360.839.520	26.229.261
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	52.449.349	36.402.310
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>568.670.640</b>	<b>207.184.896</b>

Grup'un vermiş olduğu Teminat, Rehin, İpotek, Kefaletlerin Grup'un özkaynaklarına oranı %41,40'dır (31 Aralık 2021: % 29,02).

Grup'un 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler, Ana Ortaklığın, iştiraki olan Global Enerji Elektrik Üretimi A.Ş.'ye lehine vermiş olduğu kefaletlerden oluşmaktadır.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Personele Borçlar	12.148.708	6.489.610
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	4.624.551	2.224.290
<b>Toplam</b>	<b>16.773.259</b>	<b>8.713.900</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	244.159	129.588
<b>Toplam</b>	<b>244.159</b>	<b>129.588</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.590.639	17.387.852
<b>Toplam</b>	<b>31.590.639</b>	<b>17.387.852</b>

#### Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 19.982,83 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Faiz Oranı	%12,70	%21,00
Yıllık Enflasyon Oranı	%9,50	%17,00
<b>Net İskonto Oranı</b>	<b>%2,92</b>	<b>%3,42</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>17.387.852</b>	<b>17.173.732</b>
Hizmet Maliyeti	1.628.530	1.011.927
Faiz Maliyeti	2.046.030	831.253
Aktüeryal Kazanç Kayıp	12.684.630	8.027.898
Ödenen	(2.156.403)	(9.656.958)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>31.590.639</b>	<b>17.387.852</b>

#### NOT 20 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Varlıklar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Devreden KDV	20.367.964	13.847.673
Diğer KDV	10.575.346	2.160.948
İş Avansları	2.541.367	1.404.925
Personel Avansları	106.704	2.049.156
<b>Toplam</b>	<b>33.591.381</b>	<b>19.462.702</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	10.487.804	5.878.541
Hesaplanan KDV	218.698	176.188
Diğer Yükümlülükler	183.718	91.408
<b>Toplam</b>	<b>10.890.220</b>	<b>6.146.137</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin 14 Ağustos 2017 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda, İstanbul Ticaret Sicili'ne 231820 sicil numarasıyla kayıtlı Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. unvanlı şirket ile bütün aktif ve pasifiyle kül halinde Şirket tarafından devir almak suretiyle birleştirilmesi kararı alınmıştır. Şirket kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş olup kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000 TL'dir. Şirket'in birleşme sonrası olması gereken sermayesi, uzman kuruluş Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin birleşmeye ilişkin 21 Mart 2017 tarihli raporu ile 543.595.733,23 TL olarak tespit edilmiş ve birleşme işlemi sonrası çıkarılmış sermayesi 286.121.264,21 TL'den 543.595.733,23 TL'ye yükselmiştir. Artırılan 257.474.469,02 TL sermayenin tamamı birleşme işleminden karşılanmıştır.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı ödenmiş olup her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 543.595.733,23 adet paya ayrılmış olup bu payların 2.561.724,9 adedi (A) Grubu nama yazılı, 541.034.008,33 adedi (B) Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. (A) Grubu nama yazılı hisseler oy kullanımında ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahiptir.

Şirket'in temsili ve yönetimi Genel Kurul'un (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçeceği en az beş en fazla dokuz kişiden kurulacak Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yine (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilerek Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıdaki gibidir:

#### Ödenmiş Sermaye

	31.Ara.22		31.Ara.21	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Halka Açık Kısım (*)	543.595.733	100	543.595.733	100
<b>Sermaye</b>	<b>543.595.733</b>	<b>100</b>	<b>543.595.733</b>	<b>100</b>
<b>Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları</b>	<b>87.617.544</b>		<b>87.617.544</b>	
<b>Toplam</b>	<b>631.213.277</b>		<b>631.213.277</b>	



## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	31.Ara.22	31.Ara.21
İşıklar Holding A.Ş. (**)	--	52.504.146
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>52.504.146</b>

(\*\*)Bağlı ortaklıklardan İşıklar Holding A.Ş. 2021 senesi içinde 52.504.146 adet İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hissesini 83.960.691 TL bedelle BİST’ten satın almıştır. 1 TL nominal değerli 52.504.146 adet hisse bedeli, özkaynaklar altında “*Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi*” olarak muhasebeleştirilmiştir.

İşıklar Holding A.Ş.’nin 2021 senesi içinde aldığı İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hisselerinin nominal fiyatı ile alım bedeli arasındaki farkın Ana Ortaklığın %82,57’lik payına isabet eden (25.972.506) TL’lik kısmı özkaynaklarda, “*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*” olarak muhasebeleştirilmiştir.

İşıklar Holding A.Ş., 4 Nisan 2022 tarihinde 52.504.146 adet İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hissesini 43.578.441 TL bedelle ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.’ye satmıştır.

Satış sonrası “*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*” olarak muhasebeleştirilmiş tutar kalmamıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Hisse Senedi İhraç Primleri aşağıdaki gibidir:

##### Hisse Senedi İhraç Primleri

	31.Ara.22	31.Ara.21
Hisse Senedi İhraç Primleri	7.781.849	8.132.043
<b>Toplam</b>	<b>7.781.849</b>	<b>8.132.043</b>

Hisse senedi ihraç primi, halka arz edilen hisselerin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Çıkarılan hisse senetleri için yapılan her nevi giderler ile aracı kurumlara, SPK, BİST, bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler aşağıdaki gibidir:

##### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31.Ara.22	31.Ara.21
I. Tertip Yasal Yedek Akçe	17.441.018	15.712.013
II. Tertip Yasal Yedek Akçe	25.029.249	21.601.471
<b>Yasal Yedek Akçe</b>	<b>42.470.267</b>	<b>37.313.484</b>

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları) aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	31.Ara.22	31.Ara.21
Önceki Dönem Karı veya Zararı	220.116.350	15.424.904
Geçmiş Yıllar Karı/Zararları	(338.585.004)	(423.062.221)
Duran Varlık Değer Artış Fonu	4.633.257	33.389.918
Kar Payı Ödemesi	(5.000.000)	(2.523.618)
Yasal Yedeklere Transfer	(5.223.797)	(4.029.468)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	(11.402.785)	42.215.481
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	(32.938.929)	--
Sermaye artırımını	(32.171)	--
<b>Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı</b>	<b>(168.433.079)</b>	<b>(338.585.004)</b>

#### Diğer Yedekler - Özel Fon

Ana Ortaklığın 8 Eylül 2009 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Sermayenin 116.000.000 TL'den 30.000.000 TL 'ye azaltılmasına karar verilmiş olup, (Sermaye Azaltım Tutarı: 86.000.000 TL) İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunca 8 Eylül 2009 tarihinde tescil edilmiştir. Azaltılan sermayenin 69.326.764 TL'si Geçmiş Yıllar Zararından düşülmüş olup, sermaye azaltımı nedeniyle bağlı ortaklıklardan Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. ile Ana Ortaklık arasındaki iştirak sermaye düzeltmesinden (558.147 TL) sonra kalan 16.115.089 TL özkaynaklar içinde Diğer Yedekler - Özel Fon hesabında gösterilmiştir.

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Paylar aşağıdaki gibidir:

<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>31.Ara.22</b>	<b>31.Ara.21</b>
Sermaye	177.785.708	175.684.204
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	221.512	199.292
Sermaye Taahhütleri	(13.793.261)	(15.862.372)
Yasal Yedekler	1.265.526	1.198.512
Hisse Senedi İhraç Primleri	3.473.340	3.123.146
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	80.275.345	61.426.002
Aktüeryal Kayıp / Kazanç	(8.471.581)	(5.957.235)
Yabancı Para Çevrim Farkları	26.291.143	20.188.070
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	10.217.463	--
Birleşmeye İlişkin İlave Özsermaye Katkısı	(20.774.576)	(34.968.514)
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(23.144.104)	(52.569.508)
Dönem Net Karı/Zararı	104.124.809	27.906.082
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>337.471.324</b>	<b>180.367.679</b>
<b>Ana Ortaklık Dışı Net Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>104.124.809</b>	<b>27.906.082</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>	<b>28.747.336</b>	<b>43.320.293</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(2.492.221)	(3.387.707)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	498.444	677.542
-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	17.407.224	41.106.245
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(2.986.647)	(4.603.257)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		
-Yabancı Para Çevrim Farkları	6.103.073	9.527.470
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	12.771.829	--
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(2.554.366)	--
<b>Ana Ortaklık Dışı Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>	<b>132.872.145</b>	<b>71.226.375</b>

## IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi aşağıdaki gibidir:

#### Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

	31.Ara.22	31.Ara.21
Yapı Kültürü ve Yapı Holding A.Ş. (1)	--	540.905
Ege Kraft Torba Sanayi A.Ş. (4)	--	17.293.727
Işıklar Yatırım Holding A.Ş. (3)	--	(6.863.505)
Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş. (2)	--	(494.834)
Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. (5)	--	(24.393.564)
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (6)	--	(25.972.505)
Işıklar Paper Sack Ltd. (7)	(1.135.789)	--
Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş. (8)	(68.240.559)	(68.240.559)
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (9)	(30.148.209)	(50.254.962)
<b>Toplam</b>	<b>(99.524.557)</b>	<b>(158.385.299)</b>

- (1) 29 Eylül 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Işıklar Holding A.Ş. altında faaliyet gösteren Yapı Kültürü ve Yapı Holding'in mevcut varlık ve yükümlülükleri ile kül halinde 7 Ekim 2011 tarihinde Şirket bünyesinde birleşmiştir.

İlgili Genel Kurul'da onaylanan birleşme sözleşmesi doğrultusunda birleşme oranı 0,2232 ve hisse değişim oranı Yapı Kültürü ve Yapı Holding için sırasıyla 0,63449 ve 1,31804 olarak tespit edilmiştir. İlgili birleşme sonucunda birleşme tarihi itibarıyla Yapı Kültürü ve Yapı Holding'ten kaynaklanan 87.031.689 TL tutarında ödenmiş sermaye, 28.263.055 TL tutarında kardan kısıtlanmış yedekler, 62.385.556 TL tutarında geçmiş yıl zararları, 56.575.582 TL tutarında sermaye düzeltmesi farkları özkaynaklara transfer edilmiştir.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan 2.704.512 TL tutarındaki fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir.

- (2) Şirket 2012 yılı Haziran ayı içinde Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.'nin %99,90'ını Işıklar Holding A.Ş.'den 670.000 TL'ye satın almıştır. Hisselerin elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark olan (494.834) TL SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir.

- (3) Işıklar Yatırım Holding A.Ş. ile Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. 14 Şubat 2014 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantılarında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136'ncı maddesi ve birleşme ile ilgili diğer maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20'nci maddesi hükümleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23-2 numaralı Birleşme ve Bölünme Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde devrolma yolu ile Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. bünyesinde 31 Aralık 2013 tarihli bilançolar üzerinden birleşme işlemi 27 Ağustos 2014 tarihli Genel Kurul Toplantılarında kabul edilmiş, söz konusu Genel Kurul Kararları 18 Eylül 2014 tarihinde tescil olmuştur.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan (34.317.525) TL tutarındaki olumsuz fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi (Devamı)

- (4) 15 Eylül 2017 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. ile birleşen ve daha önce bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilen Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.'nin 28 Haziran 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Ege Kraft Torba San. A.Ş.'nin mevcut varlık ve yükümlülükleri ile kül halinde 18 Temmuz 2013 tarihinde Şirket bünyesinde birleşmiştir. Bu birleşmenin sonucunda oluşan 86.468.634 TL tutarındaki fark, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir.
- (5) Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. tarafından "devir alınması" suretiyle birleşme kararının alındığı 14 Ağustos 2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Ticaret Sicili'nde 15 Eylül 2017 tarihinde tescil olmuştur. Söz konusu tescil ile birlikte Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. tasfiyesiz infisah etmek suretiyle sona ermiştir. Birleşme sonrasında Usaş Yatırımlar Holding A.Ş.'nin mevcut ortakları Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. ortağı haline gelmiş ve konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan (121.967.819) TL tutarındaki olumsuz fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak gösterilmiştir.

Işıklar Holding A.Ş.'nin 2021 senesi içinde aldığı Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hisselerinin nominal fiyatı ile alım bedeli arasındaki farkın Ana Ortaklığın % 82,57'lik payına isabet eden (25.972.506) TL'lik kısmı özkaynaklarda, "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Işıklar Holding A.Ş., 4 Nisan 2022 tarihinde 52.504.146 adet Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. hissesini 43.578.441 TL bedelle ilişkili taraflardan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'ye satmıştır.

Satış sonrası "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiş tutar kalmamıştır.

- (7) Bağlı ortaklıklardan Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş., 10.000 adet Işıklar Paper Sack Ltd. hissesini 186.201 TL bedelle ilişkili taraflardan Rıza Kutlu Işık'tan, 50.000 adet hissesini 929.580 TL bedelle yine ilişkili taraflardan Banu Sarıaslan Mavili'den satın almıştır.

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamış, iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan 1.135.789 TL tutarındaki fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir.

- (8) Bağlı ortaklıklardan Işıklar Pazarlama A.Ş.'nin, Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş. hisselerini elde etme maliyeti ile elde edilen hisselerin nominal değeri arasındaki fark olan (82.649.408) TL, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, Ana Ortaklığın % 82,57'lik dolaylı payı oranında (68.240.560) TL olarak konsolide özkaynaklar altında "*Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi*" olarak muhasebeleştirilmiştir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi (Devamı)

- (9) Bağlı Ortaklıklardan Işıklar Holding A.Ş.’nin elinde bulundurduğu 15.769.022 adet 1 TL nominal bedelli Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisselerinin elde etme maliyeti ile nominal değeri arasındaki (36.513.938) TL farkın Ana Ortaklığın %82,57’lik payına isabet eden (30.148.209) TL’lik kısmı özkaynaklarda, “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” olarak muhasebeleştirilmiştir.

Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. 2019 senesi içinde 10.500.000 adet Niğbaş hissesini 65.625.000 TL bedelle satın almıştır. Alım işlemi sonucu oluşan (55.125.000) TL tutarındaki farkın Ana Ortaklığın %76,16’lık payına isabet eden (41.982.750) TL’lik kısmı özkaynaklarda, “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” olarak muhasebeleştirilmiştir. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. 2020 senesi içinde 5.399.000 adet Niğbaş hissesini 137.984.899 TL bedelle satmıştır. Satış sonrası %19,44 olan direk sahiplik oranı %9,45’e düşmüştür. 2022 senesinde ise 5.101.000 adet Niğbaş hissesini 55.630.543 TL bedelle BIST’te satmıştır. Satış sonrası Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.’nin Niğbaş sermayesinde payı ve dolayısıyla “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” olarak muhasebeleştirilen tutar kalmamıştır.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesiyle ilgili olarak Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun (KGG) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik 2018/1 sayılı İlke Kararının 11. Maddesine göre;

Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi neticesinde edinilen işletmenin varlığının sona erip edinen işletme bünyesine dâhil olması ya da sonradan böyle bir durumun ortaya çıkması veya bağlı ortaklığın sonradan infisah olması halinde “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” kaleminde yer alan tutarlar, olayın ortaya çıktığı hesap döneminden başlamak üzere en fazla 5 hesap dönemi içinde eşit taksitler halinde “Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları” kalemine aktarılarak kapatılır.

Grup Yönetimi, ilgili karara istinaden “Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” hesabında muhasebeleştirilen ve 2018 yılı itibariyle infisah olmuş, Yapı Kültürü ve Yapı Holding A.Ş., Ege Kraft Torba Sanayi A.Ş., Işıklar Yatırım Holding A.Ş. ve Usaş Yatırımlar Holding A.Ş. ait toplam (67.112.198) TL tutarın, 2018 senesinden başlayarak beş eşit taksitte “Birikmiş Kar / Zarar” hesabına sınıflanmasına karar vermiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2022, 2021, 2020, 2019 ve 2018 tarihli finansal tablolarda her yıl için 13.422.440 TL sınıflama yapılmıştır

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışlar aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Yurtiçi Satışlar	789.880.918	367.727.774
Yurtdışı Satışlar	528.651.676	200.954.134
Diğer Gelirler	1.980.050	1.207.428
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>1.320.512.644</b>	<b>569.889.336</b>
Satıştan İadeler	(4.113.122)	(1.617.232)
Satış İskontoları	(1.829.452)	(410.664)
Diğer İndirimler	(104.446)	(207.926)
<b>İndirimler Toplamı</b>	<b>(6.047.020)</b>	<b>(2.235.822)</b>
<b>Satış Gelirleri</b>	<b>1.314.465.624</b>	<b>567.653.514</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Satılan Mamul Maliyeti (-)	706.298.185	317.066.173
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	75.908.452	34.829.479
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	153.525.226	56.686.037
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>935.731.863</b>	<b>408.581.689</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 – GENEL YÖNETİM İLE PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Faaliyet Giderleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Genel Yönetim Giderleri	119.324.309	68.596.069
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	75.560.027	36.160.635
<b>Toplam</b>	<b>194.884.336</b>	<b>104.756.704</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Personel Giderleri	35.568.952	22.204.311
Yönetim Kurulu Ücret Giderleri	41.428.378	23.930.748
Amortisman Gideri	11.110.762	5.173.067
Haberleşme Giderleri	586.821	490.672
Seyahat Giderleri	2.855.810	925.780
Yakıt Giderleri	2.040.545	581.811
Kıdem Tazminatı Giderleri	2.985.094	1.494.822
Danışmanlık Giderleri	4.633.843	3.701.949
Bakım Onarım Giderleri	5.111.893	2.056.648
Temsil ve Ağırlama Giderleri	1.175.997	566.656
Bina Kira Giderleri	2.647.603	1.854.217
Sigorta Giderleri	1.227.318	699.916
Vergi, Resim ve Harçlar	1.832.478	1.214.592
Diğer	6.118.815	3.700.880
<b>Toplam</b>	<b>119.324.309</b>	<b>68.596.069</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Personel Giderleri	14.074.725	7.806.615
Amortisman Giderleri	417.392	262.851
Fuarlara Katılım Ve Reklam Gideri	2.471.426	942.521
Bakım Onarım Giderleri	449.833	226.149
Nakliye Giderleri	49.714.159	22.337.927
Yakıt Giderleri	1.197.262	339.454
Haberleşme Giderleri	103.593	359.237
Kira Giderleri	246.336	248.726
Seyahat Giderleri	1.366.904	322.921
Danışmanlık Giderleri	141.432	161.679
Sigorta Giderleri	340.210	195.109
Satış Komisyonları	3.083.369	1.397.288
Temsil Ağırlama Giderleri	237.063	125.997
Diğer	1.716.323	1.434.161
<b>Toplam</b>	<b>75.560.027</b>	<b>36.160.635</b>



**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 24 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla niteliklerine göre giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve itfa payları</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Satışların Maliyeti	20.048.234	10.007.369
Pazarlama Giderleri	417.392	262.851
Genel Yönetim Giderleri	11.110.762	5.173.067
Çalışmayan Kısım Giderleri	339.174	--
<b>Toplam</b>	<b>31.915.562</b>	<b>15.443.287</b>

  

<b>Personel Giderleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Satışların Maliyeti	112.447.799	59.641.762
Genel Yönetim Giderleri	35.568.952	22.204.311
Pazarlama Giderleri	14.074.725	7.806.615
<b>Toplam</b>	<b>162.091.476</b>	<b>89.652.688</b>

  

<b>Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Genel Yönetim Giderleri	680.000	480.000
<b>Toplam</b>	<b>680.000</b>	<b>480.000</b>

**NOT 25 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Gelir ve Karlar</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.347.461	6.868.312
Kur Farkı Gelirleri	34.314.445	24.743.305
Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri	13.523.854	3.939.306
Ertelenmiş Finansman Geliri	2.013.565	2.506.293
Kira Gelirleri	1.015.695	1.167.281
Hurda Satış Geliri	1.317.320	1.329.780
SGK Teşvik Geliri	3.179.133	2.868.680
Grup içi Hizmet Gelirleri	22.088.438	8.819.319
Diğer	4.563.754	5.355.429
<b>Toplam</b>	<b>84.363.665</b>	<b>57.597.705</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Gider ve Zararlar</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Karşılık Giderleri	4.540.911	1.469.982
Çalışmayan Kısım Giderleri	3.733.555	431.462
Ticari Alacak/Borçlara İlişkin Kur Farkı Giderleri	39.710.040	31.870.735
Kredili Alışlardaki Vade Farkı Gideri	12.718.445	9.324.001
Ertelenmiş Finansman Gideri	3.269.775	969.166
Matrah Artırım Giderleri	2.581.776	--
Diğer	4.080.797	4.499.273
<b>Toplam</b>	<b>70.635.299</b>	<b>48.564.619</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.Oca.-31.Ara.22	01.Oca.-31.Ara.21
Kripto Varlık Satış Karları	260.727	2.292.635
Sabit Kıymet Satış Karı	24.415.200	3.781.014
Menkul Kıymet Satış Karları	1.023.073	1.103.404
Yatırım Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Değer Artış Kazançları (Not 15)	170.994.381	95.468.987
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Kazançları (1)	7.794.311	3.099.478
Gerçeğe Uygun Değer Artışı Diğer Kapsamlı Gelir / Gidere Yansıtılan Finansal Varlıkların Gelir Tablosu ile İlişkilendirilen Değer Artışları (2)	6.923.294	--
İştirak Satış Karları (3)	30.759.357	141.790.592
<b>Toplam</b>	<b>242.170.343</b>	<b>247.536.110</b>

(1) Bağlı Ortaklıklardan Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin (İnşaat Malzeme) elinde bulunan 269.505 adet Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Kızılbük)hisseleri 2022 yılı içinde BIST'te satılmış kayıtlı değer ile satış tutarı arasındaki 7.794.311 TL olumlu fark "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesap grubu altında "Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Karları" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklardan İnşaat Malzeme 2021 yılı içinde tarihinde 402.500 adet Kızılbük hissesini, 9.700.022 TL'ye BIST'ten satın almıştır. 402.500 adet Kızılbük hissesi 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla BIST'te bekleyen en iyi alış fiyatıyla (31,80 TL) değerlendirilmiş, kayıtlı değer ile değerlendirilmiş tutar arasındaki 3.099.478 TL olumlu fark "Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Değer Artışları" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir (Not 6).

(2) Ana Ortaklığın doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu 79.263.441 adet Çemaş hissesi 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla BIST'te bekleyen en iyi alış fiyatıyla (2,60 TL) değerlendirilmiş, kayıtlı değer ile değerlendirilmiş tutar arasındaki olumlu farkın 6.923.294 TL'lik kısmı Gelir Tablosunda "Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Değer Artışları" hesabında 102.751.806 TL'lik kısmı ise Diğer Kapsamlı Gelirde, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)" hesabında muhasebeleştirilmiştir. (Not 6).

## IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER (Devamı)

(3) Bağlı Ortaklıklardan İnşaat Malzeme, 2022 senesi içinde elinde bulundurduğu 5.101.000 adet Niğbaş hissesinin tamamını, 55.630.543 TL bedelle satmıştır. Hisselerin kayıtlı değeri ile satış değerleri arasındaki 24.739.193 TL'lik olumlu fark "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesap grubunda muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklardan Işıklar Holding A.Ş., 2022 senesi içinde elinde bulundurduğu 299.000 adet Niğbaş hissesinin tamamını, 5.290.031 TL bedelle satmıştır. Hisselerin kayıtlı değeri ile satış değerleri arasındaki 4.427.807 TL'lik olumlu fark "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesap grubunda muhasebeleştirilmiştir.

Ana Ortaklık 4.500.000 adet Çemaş hissesini 30 Haziran 2022 tarihinde BIST'te 5.512.037 TL bedelle satmıştır. Kayıtlı değer ile satış değeri arasındaki 1.016.267 TL olumlu fark "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesap grubu altında "İştirak Satış Karı" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklardan İnşaat Malzeme, 2022 senesi içinde 47.600.000 adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. hissesi almış bu hisselerin 8.000.000 adedini yine 2022 yılında satmıştır. Satılan hisselerin kayıtlı değeri ile satış değerleri arasındaki 576.090 TL olumlu fark "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesap grubunda muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklardan İnşaat Malzeme ve Işıklar Holding A.Ş. 2021 senesi içinde toplam 10.799.000 adet Niğbaş hissesini 187.338.046 TL bedelle satmıştır. Kayıtlı değer ile satış değeri arasındaki 141.790.592 TL olumlu fark "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesap grubu altında "İştirak Satış Karları" olarak muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	01.Oca.-31.Ara.22	01.Oca.-31.Ara.21
Kripto Varlık Satış Zararları	45.406.487	4.715.422
Kripto Varlık Değer Düşüklükleri	3.320.227	--
Sabit Kıymet Satış Zararları	7.164.829	131.430
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Değer Azalışları (4)	--	6.923.293
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları (5)	--	23.322.411
İştirak Satış Zararları	12.554.609	--
<b>Toplam</b>	<b>68.446.152</b>	<b>35.092.556</b>

(4) Ana Ortaklığın doğrudan ve dolaylı olarak sahip olduğu 40.163.441 adet Çemaş hissesi 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla BIST'te bekleyen en iyi alış fiyatıyla (1,16 TL) değerlendirilmiş, kayıtlı değer ile değerlendirilmiş tutar arasındaki (6.923.294) TL olumsuz fark "Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Değer Azalışları" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2020: 16.861.722 adet hisse, 13.569.631 TL olumlu fark) (Not 6).

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER (Devamı)

##### Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (Devamı)

- (5) İlişkili taraflardan Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (İnşaat Malzeme), 23 Haziran 2021 tarihinde, İPAŞ ile tüm aktif ve pasifleri, bir bütün (kül) halinde devralarak birleşmiştir. Bu birleşme ile İPAŞ’ın sahip olduğu paylar İnşaat Malzeme’ye devrolmuştur. İnşaat Malzeme devraldığı Çemaş hisselerini tümünü 29 Aralık 2021 tarihinde 14.877.856 TL bedelle BIST’te satmıştır. Hisselerin kayıtlı değeri ile satışı değeri arasındaki 8.197.330 TL olumsuz fark Yatırım Faaliyetlerinden Giderler hesap grubu altında “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları”nda muhasebeleştirilmiştir (Not 6).

Bağlı Ortaklıklardan Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. (İnşaat Malzeme), 2021 yılı içinde 1.960.000 adet Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. hissesini BIST’ten 25.358.527 TL’ye satın alıp 2021 yılı içinde 10.295.776 TL’ye satmıştır. Yine, İnşaat Malzeme, 2021 yılı içinde 540.900 adet Utopya Turizm İnşaat İşletmecilik Ticaret A.Ş. hissesini BIST’ten 11.844.650 TL’ye satın alıp 2021 yılı içinde 11.782.320 TL’ye satmıştır. Bu satış işlemleri sonucu oluşan toplam 15.125.081 TL tutarındaki zarar “Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlık Satış Zararları” hesap grubunda muhasebeleştirilmiştir.

#### NOT 27 – FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Faiz Geliri	757.143	727.561
İlişkili Taraflardan Faiz Geliri (Not 8)	263.031	571.809
İlişkili Taraflardan Kur Farkı Geliri (Not 8)	27.873	--
Kur Farkı Geliri	15.132.907	25.162.242
<b>Toplam</b>	<b>16.180.954</b>	<b>26.461.612</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.22</b>	<b>01.Oca.-31.Ara.21</b>
Kredi ve Leasing Faiz Giderleri	8.575.459	7.158.310
İlişkili Taraflara Faiz Giderleri (Not 8)	2.636.518	6.210.680
Faktoring Giderleri	3.011.455	234.577
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	937.612	647.018
Kur Farkı Giderleri	5.849.661	13.608.046
İlişkili Taraflardan Kur Farkı Giderleri (Not 8)	782.578	--
<b>Toplam</b>	<b>21.793.283</b>	<b>27.858.631</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 28 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

Diğer kapsamlı gelir unsurları	01.Oca.-31.Ara.22	01.Oca.-31.Ara.21
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(12.684.631)	(8.027.898)
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	2.536.926	1.605.580
Duran varlık değerlendirme ölçüm kazanç/(kayıplar)	123.260.190	160.419.812
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(20.041.038)	(24.956.247)
	<b>93.071.447</b>	<b>129.041.247</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		
-Yabancı Para Çevrim Farkları	33.205.278	31.511.010
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	102.751.806	--
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(20.550.361)	--
	<b>115.406.723</b>	<b>31.511.010</b>
<b>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir</b>	<b>208.478.170</b>	<b>160.552.257</b>

#### NOT 29 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

##### Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2022 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23'dir (2021: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (2021 %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

23 Aralık 2017 tarihli 30279 sayılı resmi gazetede yayınlanan 28 Kasım 2017 tarihli ve 7061 sayılı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 1 seri nolu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği geçici madde 10 ile kurumların 2018-2019-2020 yılı vergi dönemlerine ait kurum kazançları için %22 vergi oranı uygulanacaktır.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları 3.770.197 TL'dir. (31 Aralık 2021: 478.267 TL).

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Kurumlar Vergisi (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22	31.Ara.21
Ödenecek Kurumlar Vergisi	27.641.776	19.114.344
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-)	(19.865.853)	(12.744.576)
<b>Vergi Yükümlülüğü (net)</b>	<b>7.775.923</b>	<b>6.369.768</b>

Gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	01.Oca.-31.Ara.22	01.Oca.-31.Ara.21
Cari dönem vergisi	(27.603.812)	(18.784.031)
Ertelenmiş vergi	32.327.196	(7.670.948)
<b>Toplam vergi geliri / gideri</b>	<b>4.723.384</b>	<b>(26.454.979)</b>

##### Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

##### Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)**NOT 29 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ  
DAHİL) (Devamı)****Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

Ertelenmiş vergi 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülük)	
	31.Ara.22	31.Ara.21	31.Ara.22	31.Ara.21
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark	262.332.133	21.264.650	52.502.214	4.252.930
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları (*)	(126.397.424)	(80.305.695)	(12.639.743)	(8.030.570)
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları	(233.155.902)	(162.576.006)	(46.631.180)	(32.515.201)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları (*)	(311.439.035)	(140.444.654)	(31.143.904)	(14.044.465)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.590.639	17.387.852	6.318.128	3.477.570
Dava Karşılıkları	16.152.086	13.856.888	3.230.417	2.771.378
İzin Karşılığı	244.159	129.588	48.832	25.918
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	5.890.223	4.640.127	1.178.045	928.025
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	966.299	966.299	193.260	193.260
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	10.008.467	5.484.285	2.001.693	1.096.857
Giderleştirilen Avanslar	2.749.960	2.749.960	549.992	549.992
Kredi Faiz Düzeltmeleri	104.991	32.932	20.998	6.589
Ertelenmiş Finansman Gideri / (Geliri)	40.684	(1.215.526)	8.137	(243.105)
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Değerleme Farkları	(102.751.806)	(3.099.478)	(20.550.361)	(619.896)
Devam Eden İnşaat İşlerinden Gelir Düzeltmesi	(17.258.514)	1.247.534	(3.451.703)	249.507
Kripto Para Değer Düşüklükleri	3.320.227	--	337.989	--
Nakdi Sermaye Artışından Sağlanan Vergi İndirimi	7.704.020	5.710.528	1.540.804	1.142.106
<b>Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net</b>	<b>(449.898.793)</b>	<b>(314.170.716)</b>	<b>(46.486.382)</b>	<b>(40.759.105)</b>

(\*) Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir. (31 Aralık 2021: %20). Gayrimenkul değerleme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun istisnalar kısmında belirtilen “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği arsa, yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri, binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkul için ertelenmiş vergi oranı %10 (%20'nin %50'si) alınmıştır. (31 Aralık 2021: %20'nin %50'si).

Ertelenmiş vergi hareketleri 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

	31.Ara.22	31.Ara.21
<b>Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)</b>	<b>(40.759.105)</b>	<b>(9.737.490)</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	32.327.196	(7.670.948)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gidere Yansıtılan Ertelenen Vergi		
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar	2.536.926	1.605.581
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(20.041.038)	(24.956.248)
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları (Kayıpları)	(20.550.361)	--
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>(46.486.382)</b>	<b>(40.759.105)</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 30 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	01.Oca.-31.Ara.22	01.Oca.-31.Ara.21
Net Dönem Karı / Zararı	268.211.419	220.116.350
Her biri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı	543.595.733	543.595.733
<b>Hisse Başına Kazanç/Zarar</b>	<b>0,493</b>	<b>0,405</b>

#### NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 31.1. Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.



## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.1. Sermaye risk yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

	31.Ara.22	31.Ara.21
Toplam Borçlar	396.253.122	266.260.203
Eksi: Hazır Değerler	(83.705.918)	(18.212.303)
Net Borç	312.547.204	248.047.900
Toplam Özsermaye	1.373.451.610	714.003.624
Toplam Sermaye	1.685.998.814	962.051.524
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı %</b>	<b>18,54%</b>	<b>25,78%</b>

Grup'un risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Grup, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemler üzerinde çalışmaktadır.

Grup' Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

##### 31.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

##### 31.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Grup politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

31.Ara.22	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>3.148.108</b>	<b>178.613.729</b>	<b>824.033</b>	<b>14.540.518</b>	<b>83.328.042</b>	<b>--</b>	<b>51.117.330</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.148.108	178.613.729	824.033	14.540.518	83.328.042	--	51.117.330
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	22.583.927	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(22.583.927)	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.

3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.3. Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (Devamı)

31.Ara.21	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer	
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			İlişkili Taraf	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>	<b>3.433.722</b>	<b>93.304.625</b>	<b>760.089</b>	<b>2.891.453</b>	<b>17.950.779</b>	<b>--</b>	<b>21.222.510</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	--	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.433.722	93.304.625	760.089	2.891.453	17.950.779	--	21.222.510
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	17.114.248	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(17.114.248)	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

- 1- Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- 2- Teminatlar müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerdir.
- 3- Değer düşüklüğü ayrımı sırasında müşterinin mali yapısı, vade aşımı ve yasal işlemler birlikte değerlendirilmektedir.

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır. Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vade tarihlerine göre indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir.

<b>31.Ara.22</b>						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>245.112.778</b>	<b>269.664.073</b>	<b>149.102.709</b>	<b>71.386.081</b>	<b>49.175.283</b>	--
Banka kredileri	49.294.450	50.738.720	5.614.622	42.814.493	2.309.605	--
Factoring Borçları	21.952.733	21.952.733	21.952.733	--	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	46.159.056	67.838.381	5.243.214	15.729.489	46.865.678	--
Ticari borçlar	117.601.644	119.029.344	106.187.245	12.842.099	--	--
Diğer borçlar	10.104.895	10.104.895	10.104.895	--	--	--

<b>31.Ara.21</b>						
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)				
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>131.148.513</b>	<b>132.123.119</b>	<b>109.421.126</b>	<b>19.354.534</b>	<b>3.347.459</b>	--
Banka kredileri	16.832.126	17.299.071	1.968.539	11.983.073	3.347.459	--
Ticari borçlar	75.317.944	75.825.605	68.454.144	7.371.461	--	--
Diğer borçlar	38.998.443	38.998.443	38.998.443	--	--	--

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.5. Piyasa Riski

###### a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Grup döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası’na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

###### a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi (Devamı)

Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22					31.Ara.21				
	TL Karşılığı	ABD	Avro	İngiliz	Diğer	TL Karşılığı	ABD	Avro	İngiliz	Diğer
	(Fonksiyonel para birimi)	Doları		Sterlini		(Fonksiyonel para birimi)	Doları		Sterlini	
1. Ticari Alacaklar	94.060.973	2.028.728	2.754.907	53.733	--	37.091.607	1.061.592	1.513.600	62.549	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	59.717.245	1.874.616	1.237.283	--	--	151.369.425	8.878.247	2.459.525	2.320	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	2.586.783	8.700	162.000	5.463	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>153.778.218</b>	<b>3.903.344</b>	<b>3.992.190</b>	<b>53.733</b>	<b>--</b>	<b>191.047.815</b>	<b>9.948.539</b>	<b>4.135.125</b>	<b>70.332</b>	<b>--</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	84.359.590	6.500.450	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>84.359.590</b>	<b>6.500.450</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>153.778.218</b>	<b>3.903.344</b>	<b>3.992.190</b>	<b>53.733</b>	<b>--</b>	<b>275.407.405</b>	<b>16.448.989</b>	<b>4.135.125</b>	<b>70.332</b>	<b>--</b>
10. Ticari Borçlar	24.214.114	886.928	382.707	--	3.245	21.805.742	1.098.584	508.078	5.106	--
11. Finansal Yükümlülükler	5.047.970	54.750	201.869	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	292.046	--	14.650	--	--	38.661.023	2.174.230	711.054	289	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>29.554.130</b>	<b>941.678</b>	<b>599.226</b>	<b>--</b>	<b>3.245</b>	<b>60.466.765</b>	<b>3.272.814</b>	<b>1.219.132</b>	<b>5.395</b>	<b>--</b>

## İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31.5. Piyasa Riski (Devamı)

##### a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi (Devamı)

Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	31.Ara.22					31.Ara.21				
	TL Karşılığı	ABD	Avro	İngiliz	Diğer	TL Karşılığı	ABD	Avro	İngiliz	Diğer
	(Fonksiyonel para birimi)	Doları		Sterlini		(Fonksiyonel para birimi)	Doları		Sterlini	
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	16.829.892	115.641	735.775	--	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>16.829.892</b>	<b>115.641</b>	<b>735.775</b>	--	--	--	--	--	--	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>46.384.022</b>	<b>1.057.319</b>	<b>1.335.001</b>	--	<b>3.245</b>	<b>60.466.765</b>	<b>3.272.814</b>	<b>1.219.132</b>	<b>5.395</b>	--
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>107.394.196</b>	<b>2.846.025</b>	<b>2.657.189</b>	<b>53.733</b>	<b>(3.245)</b>	<b>214.940.640</b>	<b>13.176.175</b>	<b>2.915.993</b>	<b>64.937</b>	--
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>107.394.196</b>	<b>2.846.025</b>	<b>2.657.189</b>	<b>53.733</b>	<b>(3.245)</b>	<b>127.994.267</b>	<b>6.667.025</b>	<b>2.753.993</b>	<b>59.474</b>	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Gereği	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
25. İhracat (*)	734.190.931	36.654.801	470.132	1.753.572		359.635.092	26.205.213	216.989	938.008	
26. İthalat	313.785.858	804.876	14.983.765	1.609		159.957.238	11.932.875	347.245	--	

**İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 31 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)****31.5. Piyasa Riski (Devamı)****b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve Sterlin'deki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31.Ara.22	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	5.321.583	(5.321.583)	5.321.583	(5.321.583)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>5.321.583</b>	<b>(5.321.583)</b>	<b>5.321.583</b>	<b>(5.321.583)</b>
<b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	5.297.080	(5.297.080)	5.297.080	(5.297.080)
5-Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>5.297.080</b>	<b>(5.297.080)</b>	<b>5.297.080</b>	<b>(5.297.080)</b>
<b>Diğer Kurun %10 değişmesi halinde</b>				
7-Diğer Net Varlık/Yükümlülüğü	120.841	(120.841)	120.841	(120.841)
8-Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Net Etki (7+8)</b>	<b>120.841</b>	<b>(120.841)</b>	<b>120.841</b>	<b>(120.841)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>10.739.504</b>	<b>(10.739.504)</b>	<b>10.739.504</b>	<b>(10.739.504)</b>

31.Ara.21	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1- ABD Doları Net Varlık/Yükümlülüğü	17.099.381	(17.099.381)	17.099.381	(17.099.381)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>17.099.381</b>	<b>(17.099.381)</b>	<b>17.099.381</b>	<b>(17.099.381)</b>
<b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro Net Varlık/Yükümlülüğü	4.281.348	(4.281.348)	4.281.348	(4.281.348)
5-Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>4.281.348</b>	<b>(4.281.348)</b>	<b>4.281.348</b>	<b>(4.281.348)</b>
<b>Diğer Kurun %10 değişmesi halinde</b>				
7-Diğer Net Varlık/Yükümlülüğü	113.335	(113.335)	113.335	(113.335)
8-Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Net Etki (7+8)</b>	<b>113.335</b>	<b>(113.335)</b>	<b>113.335</b>	<b>(113.335)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>21.494.064</b>	<b>(21.494.064)</b>	<b>21.494.064</b>	<b>(21.494.064)</b>

## **İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR** (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### **NOT 32 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup’un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Parasal varlıklar*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir.

##### *Parasal borçlar*

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Değişken faiz oranlarına sahip yabancı para uzun vadeli kredilerin bilanço tarihinde döviz kuru ile Türk lirasına çevrilmiş olup, gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değere yaklaşmaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülükleri ise indirgenmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir

#### **NOT 33 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

6 Şubat 2023’te Kahramanmaraş merkezli yaşanan, pek çok ili etkileyen 7,4 şiddetindeki deprem felaketinde bağlı ortaklıklardan BND Elektrik Üretim A.Ş.’nin Kahramanmaraş ili Andıran İlçesi sınırları içinde faaliyet gösteren Üçgen Hidroelektrik Santrali (HES) tesisinde herhangi bir hasar meydana gelmemiş olup Şirket’in üretim faaliyetleri devam etmektedir.

3 Mart 2023 tarihinde Resmî Gazetede 7438 Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun yayımlanmıştır. Bu kanun kapsamında Grup’un bu kanun kapsamında emekli olacak personellerine ödenecek kıdem tazminatı tutarına ilişkin çalışmaları, rapor imza tarihi itibarıyla devam etmektedir ve bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında değerlendirilmiştir.

#### **NOT 34 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.